

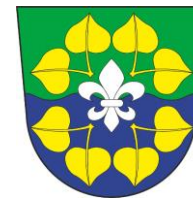
Zápis č. 092024
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 30.10. 2024 od 19:00 v Kališti u Lipí

Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim FOJTÍK
Omluveni: Stanislav FEDOR

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního domu v Kališti u Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníšopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

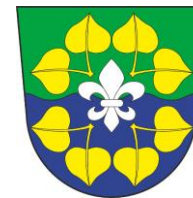
Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Propojení vodojemu a prameniště
4. Výkup pozemků na ČOV Kaliště
5. Společenství obcí Budějovicko – západ
6. Plánovací smlouva – manželé Strnadovi
7. Rozpočtová opatření č. 6, 7, 8/2024
8. Odkup lesního pozemku
9. Ostatní
10. Diskuze
11. Závěr



K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ditu Kočerovou a Mgr. Evu Marvanovou, Dis., zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou. K návrhu nebyly vneseny žádné protinávhrhy.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		
2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		
3. Propojení vodojemu a prameniště		
<p>Propojení prameniště s vodojemem. Stávající propojení je ze začátku 80tých let a není přesně známa trasa vedení. V letošním roce bylo investováno cca 7 mil. Kč do obnovy prameniště s tím, že provedené úpravy by měly zajistit dostatek vody pro obě obce a jejich další rozvoj. Při měření na výstupu z prameniště bylo naměřeno 1,9 l/s, do vodojemu však natéká podstatně méně vody – v rozpětí od 1 – 05l/s. Provozovatelem firmou ČEVAK bylo vyhodnoceno, že ke ztrátám dochází právě v propojení a doporučuje řešit, jako havárii.</p> <p>Firma VAK projekt s.r.o. provedla kvalifikovaný odhad nákladů – jedná se o potrubí PE průměr 90 mm v délce 900m, z toho 300 m je nutno vézt lesem Náklady jsou odhadovány na Kč 3,7 mil + DPH.</p>		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 48		
ZO schvaluje řešit rekonstrukci propojení prameniště a vodojemu, jako havárii a vzhledem ke krátkosti času oslovit dodavatele fa. Swietelsky a pověřuje starostku Obce Lipí jednáním se všemi dotčenými firmami.		
4. Výkup pozemků na ČOV Kaliště		
Na zasedání bylo projednáno téma výkupu pozemků nezbytných pro realizaci čistírny odpadních vod (ČOV) Kaliště, včetně přístupové cesty a kanalizačního sběrače.		
Pozemky zahrnuté do výkupu		



Cesta k ČOV + položení kanalizačního sběrače: Výkup pozemku o celkové ploše 3 780 m², který bude sloužit jako přístupová cesta k ČOV a pro umístění kanalizačního sběrače.
Pozemek pro vlastní ČOV: Výkup pozemku o velikosti přibližně 2 500 m², který je určen pro samotnou čistírnu odpadních vod.

Cena za výkup pozemků

Byly projednány dvě různé ceny podle typu pozemku:

Cena za zahrady: Cena za 1 m² zahrady byla stanovena na 1 000 Kč, což se týká výkupu pozemku o rozloze 2 424 m².

Cena za pole: Cena za 1 m² pole byla stanovena na 500 Kč, týkající se výkupu pozemku o rozloze 3 856 m².

Celkové náklady na výkup

Celkové náklady, které ponese obec v souvislosti s výkupem pozemků, činí 4 352 000 Kč. Tato částka zahrnuje výkup jak pozemků pro zahrady, tak pro pole.

Bylo oznámeno, že jednání s vlastníky pozemků, je naplánováno na přibližně polovinu října. Toto jednání bude klíčové pro dojednání finálních podmínek prodeje a dokončení výkupu pozemků potřebných pro realizaci projektu ČOV.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 49

ZO schvaluje výkup pozemků pro stavbu ČOV, vybudování cesty a kanalizačního sběrače včetně ceny za 1 m² zahrady Kč 1000,- a 1 m² pole Kč 500,-. Zároveň pověřuje starostku Obce Lipí jednáním s majiteli pozemků včetně smluv o smlouvách budoucích a investorem Obytného parku Kaliště.

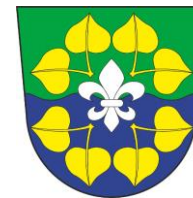
5. Společenství obcí Budějovicko – západ

Na zasedání bylo projednáno téma vytvoření nového právního subjektu, tzv. společenství obcí, který je upraven v novele zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, platné od 23. listopadu 2023.

Novinky v novele zákona:

Novela zavádí kvalifikovanou formu svazku obcí tzv. společenství obcí. Tento právní subjekt umožní užší spolupráci mezi obcemi, a to nejen v oblasti samostatné působnosti, ale i pro některé správní činnosti, které by pro členské obce mohl vykonávat zaměstnanec společenství obcí, nazývaný „létající úředník“.

Podmínky pro vznik společenství obcí:



Společenství obcí musí sdružovat alespoň 15 obcí nebo alespoň tři pětiny všech obcí ze správního obvodu obce s rozšířenou působností. Všechny členské obce musí zároveň spadat pod stejný správní obvod této obce s rozšířenou působností.

Struktura společenství obcí:

Nejvyšším orgánem společenství bude shromáždění starostů, v jehož čele bude stát předseda, volený z řad starostů. Praxe ukáže, jak efektivní bude tento institut a jak široce bude využíván.

Možnost členství a příspěvky

Vstup a výstup ze společenství: Byla projednána možnost, že obce budou mít právo vstoupit do společenství nebo z něj vystoupit za určitých podmínek, které budou stanoveny v rámci zakládacích dokumentů.

Finanční příspěvky: V současné době je zvažováno, že společenství obcí bude fungovat bez příspěvků od členských obcí, alespoň v počáteční fázi. Financování by mohlo být řešeno jinými způsoby, např. formou dotací nebo z jiných veřejných prostředků.

Zastupitelstvo rozhodlo o další účasti starostky obce na jednáních iniciovaných Svazkem obcí Blata, kde budou projednány konkrétní podmínky a pravidla pro vznik a fungování společenství obcí. Paní starostka bude informovat zastupitele obce o výsledcích tohoto jednání za účelem vstupu do společenství.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

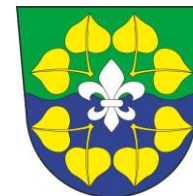
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

6. Projednání plánovací smlouvy – manželé Strnadovi a Společnost CS 21 TRANS s.r.o.

Zastupitelstvo projednalo návrh plánovací smlouvy mezi obcí Lipí, společností manželů Strnadových a společností CS 21 TRANS s.r.o., týkající se ZTV na Sekyře. Smlouva byla předložena a projednána ve stavebním výboru a upravuje dohodnuté podmínky mezi obcí a investorem, včetně závazků, které musí investor splnit.

Zastupitelstvo schválilo, že plánovací smlouva smluvně zajistí následující závazky investora pana Strnada:

1. Směna pozemků: Pozemek p. č. 425/8 v majetku obce bude směněn za průchod z místní komunikace k Štětkovu rybníku (pozemek p. č. 423/101).
2. Umístění trafostanice: Trafostanice bude umístěna na ploše VP.3.L/U tak, aby nebránila vstupu na lesní cestu.
3. Výstavba chodníků: Bylo projednáno řešení chodníků od č. p. 62 a č. p. 84 (včetně místa pro přecházení) směrem do centra obce k č. p. 159. Na tomto projektu bude spolupracovat obec Lipí a investor. Výstavba bude probíhat od centra obce tak, aby navázala na chodník budovaný v rámci ZTV pana Řeháčka.



Změny v plánu výstavby chodníku

Zastupitelstvo rozhodlo upustit od výstavby chodníku před č. p. 39, který měl původně realizovat investor. Namísto toho bude chodník ve stejném rozsahu vybudován na náklady investora v lokalitě od č. p. 62 a č. p. 84 směrem do centra obce k č. p. 159.

Cena pozemku a závazky investora

Cena pozemku na ploše VP.3.L/U** (veřejné prostranství pro S.O.8. L/U) v majetku obce byla projednána, neboť tento pozemek je klíčový pro realizaci výstavby. Investor se zavázal vybudovat na své náklady chodník ve výše zmíněné lokalitě za tuto cenu.

Koordinace s dalšími investory Stavební výbor upozornil pana Strnada na nutnost koordinace záměru výstavby ZTV s plány dalších majitelů pozemků, konkrétně pana Popelky a pana Štěcha, jejichž pozemky leží před plánovaným vjezdem do ZTV.

Projednání retenční nádrže na pozemku p. č. 3407 v majetku obce Lipí

Dále byla projednána výstavba retenční nádrže na pozemku p. č. 3407, který je ve vlastnictví obce Lipí. Retenční nádrž je situována na konec trasy spojovací cesty pro pěší vedoucí od silnice na Sekyře ke Štětkovu rybníku.

a) Posunutí retenční nádrže: Stavební výbor navrhl posunout retenční nádrž jižním směrem, aby nebránila průchodu pro pěší.

b) Kanalizační svod a elektrické vedení: V ose průchodu pro pěší je plánován kanalizační svod. Stavební výbor navrhuje doplnit svod o přílož elektrického vedení, které u rybníka chybí, protože bylo v minulosti přerušeno.

c) Změna využití pozemku a úprava komunikace: Bylo navrženo vyčlenit průchod pro pěší ze zemědělského půdního fondu (ZPF) a převést jej na ostatní plochu s využitím jako místní nebo účelovou komunikaci. Tato nová komunikace bude pokryta svrchní vrstvou šotoliny.

d) Koordinace s revitalizací Štětkova rybníka: Výstavbu retenční nádrže bude nutné synchronizovat s plánovanou revitalizací Štětkova rybníka, aby byly zajištěny všechny potřebné práce a nedošlo ke komplikacím v průběhu stavebních prací.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 50

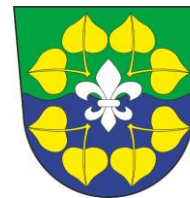
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi Obcí Lipí a společností manželů Strnadových a Společností CS 21 TRANS s.r.o.

7. Rozpočtové opatření č. 6, 7, 8/2024

Účetní obce pí. Z. Wawrová seznámila ZO s rozpočtovými opatřeními č. 6, 7 a 8/2024.

Vzhledem k blížícímu se konci roku a potřebě zahájit přípravu rozpočtu obce na rok 2025, **zastupitelstvo rozhodlo o svolání rozšířené schůze finančního výboru.**

Termín schůze: 14. října 2024



Cíl schůze: Příprava návrhu rozpočtu na rok 2025, projednání finančních priorit obce a zajištění efektivního plánování investic na nadcházející rok.

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

8. Odkup lesního pozemku

Zastupitelstvo obce projednalo nabídku pana Josefa Šturmy na odkup jeho lesního pozemku. Nabízený pozemek má rozlohu 8 818 m² a sousedí s pozemky, které jsou již v majetku obce. Zastupitelé diskutovali o strategickém významu pozemku pro obec, především s ohledem na jeho umístění vedle obecních pozemků. Bylo zdůrazněno, že tento pozemek bude využit pro rozšíření obecních lesů. Zastupitelé rovněž vzali na vědomí nabízenou cenu 40 Kč/m² a porovnali ji s běžnou cenou lesních pozemků v regionu. Bylo konstatováno, že cena odpovídá tržní hodnotě podobných pozemků v okolí.

Cena pozemku: Pan Šturma nabídl k prodeji pozemek za cenu 40 Kč/m², což při celkové rozloze 8 818 m² činí částku 352 720 Kč.

Pro: 5	Proti: 0	Zdrželi se: 1 (Mgr. Eva Marvanová Dis.)
---------------	-----------------	--

K bodu bylo přijato usnesení č. 51

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup lesního pozemku od pana Josefa Šturmy o výměře 8 818 m² za cenu 40 Kč/m², celková cena 352 720 Kč a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem smlouvy.

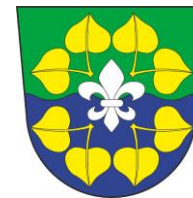
9. Ostatní

Paní starostka na ZO vyjádřila poděkování za mimořádné nasazení během nedávných povodňových hrozeb, které zasáhly obec.

Poděkování bylo adresováno: Místostarostce paní Marii Klečkové, která se aktivně podílela na monitorování situace. Zaměstnancům obce: Panu Pavlu Svobodovi, panu Pavlu Staňkovi a panu Petru Postlovi, kteří byli významnou oporou při odstraňování překážek a zajišťování bezpečnosti v kritických místech. Panu Bronislavu Kamlachovi, který za SDH Lipí přispěl k pravidelnému monitorování.

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------



1. Řešení kanalizace směr Dubné proti bytovkám

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s aktuální situací ohledně kanalizace směr Dubné v lokalitě u bytových domů. Byla navržena opatření, která by měla přispět k zlepšení stavu kanalizační sítě a odvodnění v této oblasti.

2. Zahájení budování ZTV AGP Nova

Zastupitelstvo bylo informováno o plánovaném zahájení budování ZTV AGP Nova, které je plánováno na polovinu října. Vzhledem k tomu, že dojde k překopu cesty, bude nutné vyznačit objížďku, aby se zajistila bezpečnost a plynulost dopravy.

3. Zájezd seniorů do Českého Krumlova

Zastupitelstvo schválilo zájezd seniorů do Českého Krumlova, který se uskuteční 3. října 2024. Plánováno je návštěva Bellarie a posezení v Chvalšínách.

4. Zvonění v průběhu dne

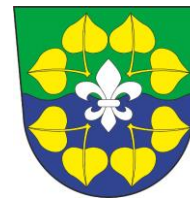
Zastupitelstvo se zabývalo problematikou zvonění v průběhu dne. Na příštím zasedání ZO se bude projednávat rozhodnutí ohledně zvonění. Je nutné zvolit, zda se přikloníme k dennímu zvonění a v jakých časech, nebo zda budeme i nadále dodržovat dosavadní praxi, tedy zvonit pouze při pobožnostech a úmrtích. Zastupitelé proto provedou neformální průzkum názorů obyvatel ve svém okolí, aby získali širší pohled na přání a názory občanů.

5. Upozornění manželů Jeřábkových

Zastupitelstvo vzalo na vědomí upozornění manželů Jeřábkových z Kaliště na problém se sjezdem na komunikaci III. třídy, kde se nachází kanalizační šachta, která vyžaduje opravu. Bylo uloženo prověřit stav kanalizační šachty a zajistit potřebné opravy v co nejkratším termínu.

6. Rizikový provoz v obci Kaliště u Lipí

Na dnešní zasedání zastupitelstva obce se dostavila obyvatelka Lucie Farská z obce Kaliště u Lipí, která upozornila na rizikový provoz na silnici v obci. Vyjádřila obavy o bezpečnost obyvatel, zejména dětí a seniorů, a zdůraznila potřebu vybudování chodníků, které by zajistily bezpečný pohyb obyvatel po obci. Zastupitelstvo obce informovalo přítomné, že na tuto problematiku již byla provedena bezpečnostně-dopravní studie, která se zabývala situací na silnicích a chodnících v obci Kaliště u Lipí a Lipí. V rámci této studie byly navrženy potřebné úpravy a výstavba chodníků, zastávek, přechodů pro chodce aj. Realizace navržených opatření však vázne z důvodu, že obec nevlastní pozemky v okolí komunikace III. st. a neochoty některých vlastníků pozemků, které jsou klíčové pro vybudování navrhovaných chodníků. Zastupitelstvo se zavázalo, že bude i nadále usilovat o vyřešení této situace a jednání s vlastníky pozemků. Zastupitelstvo obce se pokusí iniciovat další jednání s vlastníky pozemků, aby došlo k co nejrychlejšímu řešení situace a zajištění bezpečnosti obyvatel v obci.

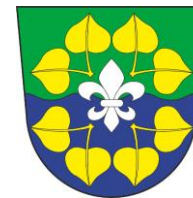


10. Diskuze

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

11. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00.



S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 30. září 2024

1. Usnesení č. 48/2024 – Propojení vodojemu a prameniště

ZO schvaluje řešit rekonstrukci propojení prameniště a vodojemu, jako havárii a vzhledem ke krátkosti času oslovit dodavatele fa. Swietelsky a pověřuje starostku Obce Lipí jednáním se všemi dotčenými firmami.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 49/2024 – Výkup pozemků na ČOV Kaliště

ZO schvaluje výkup pozemků pro stavbu ČOV, vybudování cesty a kanalizačního sběrače včetně ceny za 1 m² zahrady Kč 1000,- a 1 m² pole Kč 500,-. Zároveň pověřuje starostku Obce Lipí jednáním s majiteli pozemků včetně smluv o smlouvách budoucích a investorem Obytného parku Kaliště.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 50/2024 – Plánovací smlouva – manželé Strnadovi a Společnost CS 21 TRANS s.r.o.

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření plánovací smlouvy mezi Obcí Lipí a společností manželů Strnadových a Společností CS 21 TRANS s.r.o.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 51/2024 – Odkup lesního pozemku

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup lesního pozemku od pana Josefa Šturmy o výměře 8 818 m² za cenu 40 Kč/m², celková cena 352 720 Kč.

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 1

Zapsala: Ing. Mgr. Marie Klečková
Ověřovatelé zápisu: Dita Kočerová
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.

Starostka: Ing. Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne: 16.10.2024
Sejmuto dne: 16.11.2024