

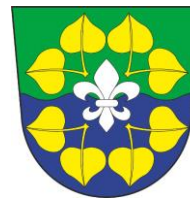
Zápis č. 052024
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 29.04. 2024 od 19:00 v Lipí

Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Stanislav FEDOR
Omluveni: Ing. Radim FOJTÍK

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášení schopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Plán investic ČEVAK pro Obec Lipí na rok 2024
4. Změny daně z nemovitých věcí
5. Oprava střechy sálu – nabídka
6. Demontáž opěrných bodů – EG.D, a.s.
7. Pokračování prací na úpravě prameniště
8. Pokračování prací na úpravě prostranství - altán
9. ČOV Kaliště
10. Rozpočtové opatření č. 2 a 3
11. Ostatní
12. Diskuse
13. Závěr



VDJ Lipí

Stávající stav

Stávající vodovodní armatury ve vodojemu Lipí jsou ve špatném technickém stavu. Filtrační vložky na nátoku jsou již na konci své technické životnosti. Není dostatečně vyřešeno odvětrání armaturní komory.

Popis investice – návrh řešení

Bude provedena výměna vodovodních armatur ve VDJ Lipí. Dále bude provedena obnova filtrační vložky na nátoku ze zdrojů.

Pro účinné odvětrání armaturní komory bude na střeše osazena větrná turbína s osazením přívodního potrubí do nejnižšího místa v armaturní komoře. Bude proveden prostup konstrukcí a osadí se zde nastavitelné lamely ochranou proti hmyzu a pylu a prachu.

Odhad investičních nákladů vodojem Kč 1 000 000,-

Celkem investice vč. úpravy prameniště Kč bez DPH 6 170 000,-

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

4. Změny daně z nemovitých věcí

Předsedající seznámila zastupitele s rozdílovou tabulkou úkonů při stanovování daně z nemovitosti.

Na základě zákona č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (dále jen „zákon č. 609/2020 Sb.“), došlo mimo jiné k novelizaci § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), který upravuje místní koeficient.

Pro: 0

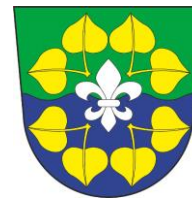
Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

5. Oprava střechy sálu – nabídka

Celkem oprava střechy pro namontování fotovoltaiky je Kč 126 568,17 včetně DPH



Položkový rozpočet

Zakázka: **Lipí - hospoda sál**

Zhotovitel: **Miroslav Zvánovec**
117
37384 Lipí

IČO: **73561851**
DIČ: **CZ8501081380**

Objednatel: **Obec Lipí**
28
37384 Lipí

IČO: **00245160**
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	3 757,00
PSV	97 894,79
MON	0,00
Vedlejší náklady	2 950,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	104 601,79 CZK
Základní DPH	21 %	21 966,38 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		126 568,17 CZK

Pro: 6

Proti: 0

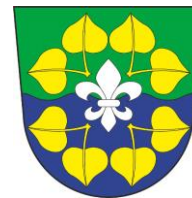
Zdrželi se: 0

K bodu 5 bylo přijato usnesení č. 16/ ZO souhlasí s opravou střechy sálu pro namontování fotovoltaiky za uvedenou cenu.

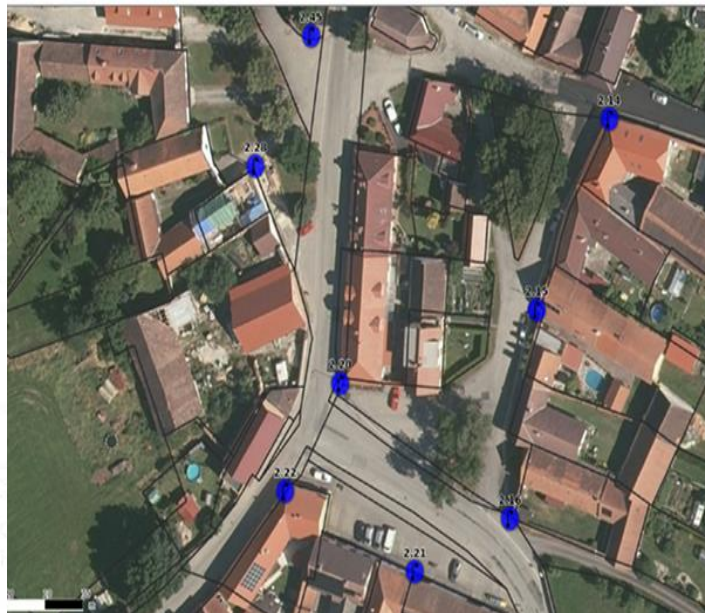
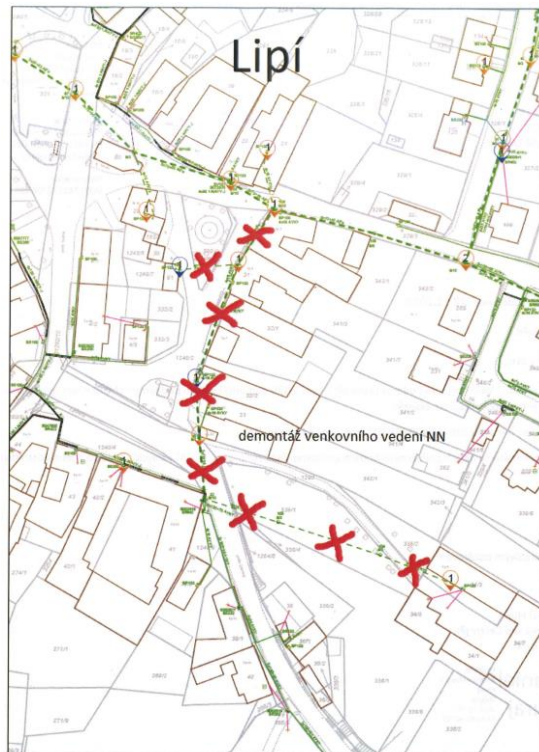
6. Demontáž opěrných bodů – EG.D, a.s.

Společnost EG.D, a.s. oznamuje, že v roce 2025 bude provádět demontáž jejich podpěrných bodů v níže uvedených částech obce Lipí (viz. plánek)

Jedná se o stavbu číslo 1040025870 Lipí č.p. 73 – kabel NN.



Společnost žádá obec o odstranění zařízení - VO, MR a apod., které je na těchto bodech umístěno.



Pro: 6

Proti: 0

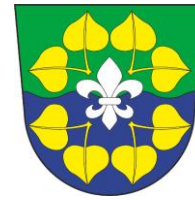
Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

7. Pokračování prací na úpravě prameniště

- Práce na úpravě prameniště pokračují podle harmonogramu
- V současné době se montují sběrné odkalovací šachty – 3ks
- Profinancováno cca Kč 700 000,-
- Ukončení prací je plánováno na konci května





Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

8. Pokračování prací na úpravě prostranství - altán

Pokračuje výstavba altánu:

- Dokončen betonový základ – obkládá se
- Konstrukce střechy je ve výrobě – doba trvání cca 14 dnů
- Profinancováno zatím cca Kč 500 000,-



Pro: 0

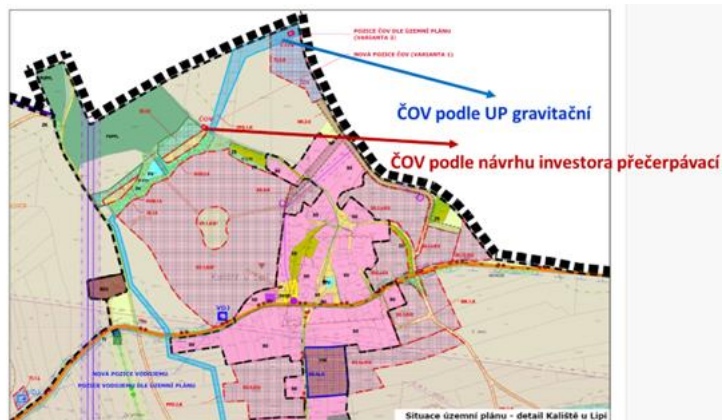
Proti: 0

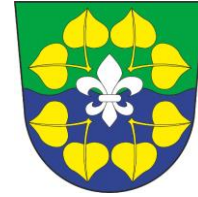
Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

9. ČOV Kaliště

Pan J. Maxa seznámil ZO s návrhem investora akce „**Obytný park Kaliště**“ na vybudování přečerpávací ČOV na svém pozemku 1041/1. Obyvatelé Kaliště trvají na vybudování gravitační ČOV podle územního plánu. V tomto případě obec zafinancuje / zakoupí pozemek od soukromého vlastníka.





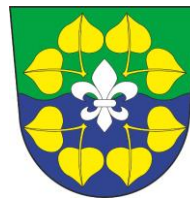
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu č. 9 bylo přijato usnesení č. 17/ZO bere na vědomí souhlasí s předloženým požadavkem obyvatel Kaliště a pokud bude technicky možné, podpoří vybudování gravitační ČOV podle územního plánu.		

10. Rozpočtové opatření č. 2 a 3		
Účetní obce pí. Z. Wawrová seznámila ZO s rozpočtovým opatřením 2 a 3/2024.		
Pro: 6	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí		

11. Ostatní		
a) Podkopání lesní cesty na pozemku – cesta byla opravena, rekultivaci provedla firma PRECIS HOLDING s.r.o. která cestu zabezpečila a zahladila následky těžební činnosti.		
b) Nově byla vydlážděna ulička u vchodu k OÚ Lipí, z původní zámkové dlažby byl vydlážděn dvorek u OÚ.		
c) Mokřad „Bejčinec“ – je dokončena projektová dokumentace, zpracovává se žádost o dotaci, celkové náklady jsou vyčísleny na 2 282 416,51 Kč, v tuto chvíli je dokončeno vykácení dřevin.		
d) ZO byla představena projektová dokumentace na přístavbu pergoly hřiště Kaliště		
e) Dne 10.5. 2024 od 15:30 hod proběhne vzpomínková akce u pamětní desky amerických vojáků. Akce se zúčastní zástupce Americké ambasády, k vidění budou historická vojenská vozidla a výstavka fotografií z ložského odhalení pamětní desky.		
K bodu 11 nebylo přijato usnesení / ZO bere na vědomí		

12. Diskuze		
K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.		

13. Závěr		
Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00.		



S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 29. dubna 2024

1. **Usnesení č. 16/2024 – Oprava střechy sálu – nabídka**

Zastupitelstvo obce souhlasí s opravou střechy sálu pro namontování fotovoltaiky za uvedenou cenu Kč 126 568,17 vč. DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. **Usnesení č. 17/2024 – ČOV Kaliště – Obytný park Kaliště**

Zastupitelstvo obce souhlasí s předloženým požadavkem obyvatel Kaliště a pokud to bude technicky možné, podpoří vybudování gravitační ČOV podle územního plánu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Dita Kočerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ
Stanislav FEDOR

Starostka: Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne: 21.5.2024
Sejmuto dne: 5.6.2024