

**Zápis č. 062024**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,**  
**konaného dne 27. 6. 2024 od 19:00 v Kalištích**

<b>Přítomni:</b>	Ing. Pavla BLÁHOVÁ Dita KOČEROVÁ Bc. Josef MAXA Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS. Stanislav FEDOR Ing. Radim FOJTÍK
<b>Omluveni:</b>	Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ

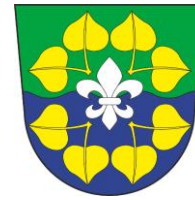
Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního úřadu v Kalištích. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno pět členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

**Program :**

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Povodí Vltavy – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1362/2024/SML//402914
4. SUS Jihočeského kraje - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
5. KVB advokátní kancelář s.r.o – nabídka služeb
6. Stížnost na neudržované pozemky 3296/3 a 1125/8 (k. ú. Kaliště u Lipí)
7. Kolaudace stavby „Posílení zdrojů pozemních vod“
8. Ostatní
9. Diskuze
10. Závěr

**K programu:**

<b>1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele</b>		
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Evu Marvanovou, DiS., Bc. Josefa Maxu, zapisovatelem pak paní Ditu Kočerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.		
<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>bez přijetí usnesení</b>		



## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu.

Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení

## 3. Povodí Vltavy Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1362/2024/SML/ /402914

Povodí Vltavy jako budoucí povinný má na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné s pozemkem, parc. č. **3286**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Lipí**. V katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**Příslušný katastrální úřad**“), je pozemek, parc. č. 3286, zapsán na listu vlastnictví č. 689 pro katastrální území **Lipí** a obec Lipí (dále jen „**Pozemek**“).

Pozemek tvoří koryto významného vodního toku Dehtářský potok IDVT 10100222, který je dle zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve správě Budoucího povinného.

Obec Lipí jako budoucí oprávněný je stavebníkem stavby „**Lipí – odkanalizování území s volnou kanalizační výustí**“ v katastrálním území Lipí (dále jen „**Stavba**“).

V rámci realizace Stavby má Budoucí oprávněný záměr uložit na části Pozemku pod dnem koryta významného vodního toku Dehtářský potok kanalizační potrubí tlakové kanalizace PE 63 mm (dále jen „**Tlaková kanalizace**“),

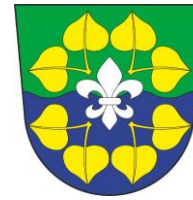
Smluvní strany se dohodly, že minimální jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude s ohledem na související administrativní náklady činit částku ve výši **8 000 Kč bez DPH**.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu č. 3 bylo přijato usnesení č. 32 / ZO schvaluje že úplata za zřízení služebnosti bude činit částku ve výši 8.000,- Kč bez DPH.



#### 4. SUS Jihočeského kraje - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

##### I. Předmět a účel budoucí smlouvy

Jihočeský kraj prohlašuje a prokazuje, že je na základě ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, a § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, výlučným vlastníkem **pozemkové parcely KN p.p.č. 1288/1** o výměře 1 210 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, a **pozemkové parcely KN p.p.č. 3386** o výměře 10 359 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – silnice, {silnice č. III/14319}, které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na listě vlastnictví č. 145 pro obec a katastrální území **Lipí**.

Obec Lipí budoucí oprávněná strana je investorem stavby s názvem „**Lipí – odkanalizování území s volnou kanalizační výústí.**“ V souvislosti s realizací této stavby dojde k uložení tlakové kanalizace na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1, této smlouvy, dle příslušné projektové dokumentace.

##### V. Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Služebnost bude z hlediska veřejného zájmu zřízena bezúplatně.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**K bodu č. 4 bylo přijato usnesení č. 33 / ZO schvaluje bezúplatné zřízení služebnosti**

#### 5. KVB advokátní kancelář s.r.o – nabídka služeb

KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, Pardubice, předložila ZO nabídku právních služeb v rámci balíčku služeb MALÁ OBEC.

Nabídku ZO nevyužije.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

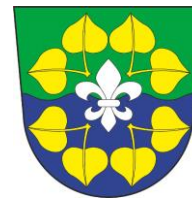
**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**

#### 6. Stížnost neudržované pozemky 3296/3 a 1125/8 (k. ú. Kaliště u Lipí)

Dobrý den,

žádám Obecní úřad Lipí o součinnost a nápravu situace v části obce Kaliště u Lipí, pozemky katastrální číslo 3296/3 a 1125/8, , sousedící s mým pozemkem. Na dotčených plochách nebyla již více než rok provedena údržba, konkrétně sekání trávy. Výška porostu dosahuje v současné době cca 50 a více cm. Na plochách se množí plevel a jsou zde též řadu měsíců parkována vozidla/vraky automobilů ve špatném technickém stavu. Majitel na mé výzvy nereaguje. V příloze fotodokumentace současného stavu. Starostka obce pí. Bláhová se pokusí kontaktovat majitele pozemku. V případě, že se majitele nepodaří kontaktovat, provedou údržbu pozemku zaměstnanci obce. Obec údržbu vyfakturuje majiteli pozemku.

Porost bude posečen zaměstnanci obce a majiteli pozemku bude vystavena faktura.



<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>K bodu č. 6 bylo přijato usnesení č. 34/ ZO shledalo stížnost za oprávněnou a přijalo výše uvedené opatření nápravy.</b>		

### 7. Kolaudace stavby „Posílení zdrojů pozemních vod“

#### Za Lesy ČR:

- poškozené stromy zatříit Sanatexem - většina stromů utrpěla v průběhu těžby
- provést úpravu příjezdových cest (cesta k horní asfaltce a cesta vedoucí podél prameniště směrem k vodojemu)

#### Za Čevak (požadavky vznášel p. Wostl):

- utěsnit pramenní jímky ... zejména spáry pod spodní deskou, kde je několik průsaků
- upevnit/přikotvit poklopy pramenních jímek
- doporučují provést kolem výústního objektu kamennou rovnaninu (není ale součástí projektu)
- zaslat fotodokumentaci stavby v el. podobě
- zaslat v el. podobě geodetické zaměření, na CD byly jen výkresy skutečného provedení
- zaslat doklad o zaměření vytyčovacího vodiče
- zaslat prohlášení o shodě nerezového vtokového koše
- zaslat prohlášení o shodě k „zátce“
- zaslat jakýkoliv elaborát od hydrogeologa (pokud je)

#### Za vodoprávní úřad:

rozbor vody ... použijeme ten, který dělal Čevak jako poslední, pan Švejkar jej zaveze paní starostce

#### INFORMACE:

proběhlo měření vydatnosti pramenních jímek a množství vody do spotřebiště, za účasti, zástupce ČEVAK) a. Po opakovaných měřeních bylo zjištěno, že vydatnost všech třech pramenních jímek je cca 1,9 l/s. Po přerušení potrubí v místě napojení nového a starého potrubí vedoucího do spotřebiště bylo naměřeno stejné množství tekoucí z jímacích zdrojů do VDJ, tj. 1,9 l/s. Po měření bylo potrubí spojeno WAGA spojkou. Bylo konstatováno, že do VDJ doteče zhruba o ½ méně vody (tj. 1 l/s). Případný únik lze tedy předpokládat na trase mezi jímáním a vodojemem.

<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------	-----------------	----------------------

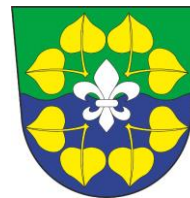
**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**

### 8. Ostatní

#### Žádost o pronájem části pozemku č. 1158/18 v k. ú. Kaliště u Lipí

Žádám o pronájem pozemku – část č. 1158/18 v k. ú. Kaliště u Lipí ve vlastnictví obce Lipí. Jedná se o cca 20m<sup>2</sup> Pronajatý pozemek bude sloužit jako odkladiště lešení a bude zabezpečen rozebiratelným plotem. V místě je potřeba zjistit vedení sítí, popř. ochranných pásem.

V Lipí dne 5.6.2024



ZO schvaluje pronájem pozemku za podmínek 10,- Kč za m<sup>2</sup>/ 1 rok.



Další body :

- Úprava prostranství – altán - dokončení akce VII/2024
- Dokončení zvonu Kaliště 15.7.2024 – Pověšení + svěcení 27.7.2024
- Dokončení zvonu Lipí – 15.8.2024 - Pověšení + svěcení 24.8.2024
- K 1.7.2024 vyhlášení sbírky – účet + pokladnička

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 8 bylo přijato usnesení č. 35/ ZO schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku panu Janu Plackovi, Kaliště u Lipí 70, za podmínek 10,- Kč za 1m<sup>2</sup>/á rok.

## 9. Diskuse

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání.  
Diskuze k dalším tématům nebyla.

Pro: 6

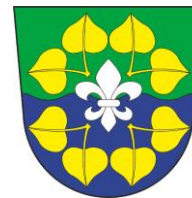
Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu 9 nebylo přijato usnesení/ZO bere na vědomí

## 10. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00.



## S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 27. června 2024

1. **Usnesení č. 32/2024 – Povodí Vltavy Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1362/2024/SML/ /402914**

Zastupitelstvo obce schvaluje úplatu za zřízení služebnosti ve výši 8.000,- Kč bez DPH.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. **Usnesení č. 33/2024 - SUS Jihočeského kraje - Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné zřízení služebnosti

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. **Usnesení č. 34/2024 - Stížnost MVDr. Romana Bartoně**

Zastupitelstvo obce shledalo stížnost za oprávněnou a přijalo výše uvedené opatření nápravy.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. **Usnesení č. 35/2024 – Žádost pana Jana Placka o pronájem pozemku**

Zastupitelstvo obce schvaluje dlouhodobý pronájem pozemku panu Janu Plackovi, Kaliště u Lipí 70, za podmínek 10,- Kč za 1m2/á rok.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. **Usnesení č. 36/2024 – Veřejná sbírka na nový zvon do Kaple Panny Marie Lurdské v Lipí – přijato per rollam**

Obec Lipí vyhlašuje veřejnou sbírku na nový zvon do Kaple P. Marie Lurdské v Lipí.

Zahájení sbírky: 1.8.2024

Ukončení sbírky: 31.12.2024

Forma sbírky:

- Bezhotovostně na zvláštní účet. č. 31-2460830207/0100 založeném u KB, a.s. České Budějovice
- Hotově do zapečetěné kasičky umístěné v účtárně Obce Lipí (komise pro otevření kasičky bude předmětem samostatného usnesení)

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Dita Kočerová

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eva Marvanová, DiS

Bc. Josef Maxa

Starostka: Pavla Bláhová

Vyvěšeno dne: 23.4.2024

Sejmuto dne: 23.8.2024