

Zápis č. 022025
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 27.1. 2025 od 19:00 v Lipí

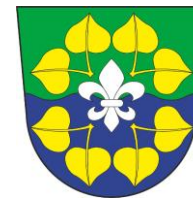
Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Stanislav FEDOR
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim FOJTÍK
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ, Ph.D.

Omluveni:

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno sedm členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášení schopné. ZO ukončilo jednání ve 20:30.

Program:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Odměny členů ZO na rok 2025
4. HZS - Instrukce k případnému provedení kontrol restauračních zařízení – předzahrádek, přístřešků a teras.
5. Průkazy energetické náročnosti budov
6. Parkování na veřejných prostranstvích obce – příprava vyhlášky
7. Provozní řád sálu – projednání se složkami
8. Půjčování prostor obce
9. Přehled realizovaných investičních akcí a oprav
10. Přehled plánovaných (potřebných) investičních akcí
11. Ustavení ústřední a dílčích inventarizačních komisí
12. Ustavení komise na otevření zapečetěných pokladniček – sbírka zvon
13. Ostatní
14. Diskuse
15. Závěr



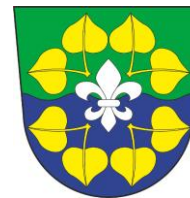
K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. Evu Marvanovou, Dis. a Ing. Radima Fojtíka, zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Program byl doplněn o následující body: <ul style="list-style-type: none">▪ Žádost obce o kácení stromů Kaliště;▪ Kácení stromů a křovin kolem cest (na Veselí, k vodojemu...);▪ Žádost o finanční příspěvek – Srdce Lipí;▪ Čerpadlo ČOV – nabídka. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Odměny členů ZO na rok 2025		
Bodem jednání byl návrh odměn pro členy Zastupitelstva obce Lipí pro rok 2025. Předsedající předložila návrh, který zahrnoval následující odměny: <ul style="list-style-type: none">• Místostarosta: 10 000 Kč• Předseda stavebního výboru: 3 000 Kč• Zastupitelé: 2 000 Kč• Návrh p. Kočerová (zástup za psaní zápisů): 3 000 Kč		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 5/2025 ZO schvaluje výši odměn pro členy Zastupitelstva obce Lipí pro rok 2025.		

4. HZS - Instrukce k případnému provedení kontrol restauračních zařízení – předzahrádek, přístřešků a teras.		
Dalším bodem jednání byly HZS - Instrukce k případnému provedení kontrol restauračních zařízení – předzahrádek, přístřešků a teras. Předsedající informovala zastupitelstvo obce v souvislosti s mimořádnou událostí požáru restaurace v Mostě o instrukcích k provedení kontrol vydaných MV- GŘ HZS ČR. Na základě těchto skutečností je žádoucí provést kontrolu		



restauračních zařízení, především hojně využívané přístřešky, letní a zimní předzahrádky, k jejichž vytápění se používají různé typy sálavých plynových topidel. Kontroly budou provedeny stavebními úřady v součinnosti s hasičskými záchrannými sbory krajů. Zaměřeny budou především na legalitu stavby, dodržování návodů sálavých plynových topidel a volnou průchodnost únikových cest.

Předsedající pověřila SDH Lipí a Kaliště – provádět kontroly při akcích v pergolách, zejména, kde jsou foliové zástěny, zda nejsou používána sálavá plynová topidla.

Obec Lipí dořeší v roce 2025 povolení stavby pergol.

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

K bodu bylo přijato usnesení č. 6/2025

ZO ukládá starostce projednat s SDH Lipí a Kaliště provádění kontrol při akcích konaných v pergolách, zda nejsou používána sálavá plynová topidla a dořešit povolení staveb pergol.

5. Průkazy energetické náročnosti budov

- Průkazy jsou zpracované před 10ti lety – v letošním roce končí platnost.
- Průkazy zpracovávala firma PKV – oslovili jsme je, aby nám předložili nabídku na prodloužení:

Nabídka obsahuje:

- návštěvu technika,
 - kontrolu a zaměření objektu,
 - elektronickou verzi i dva originální výtisky PENB,
 - DPH (21 %),
 - a poštovné.
- Díky naší předchozí spolupráci není z Vaší strany nutné obstarávat žádné projektové dokumentace. Nicméně, vzhledem ke změně legislativy v roce 2020 bude potřeba některé informace o budovách znovu zaměřit. Tyto údaje si náš technik zajistí sám během návštěvy ve Vámi zvolený termín.
 - Vyhotovení průkazů vyžaduje určitý čas. Díky tomu, že situaci řešíme v dostatečném předstihu, však můžeme zaručit, že průkazy dodáme před skončením platnosti stávajících PENB.

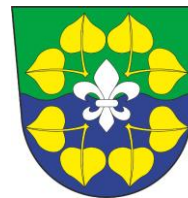
Cenová kalkulace

Cenová kalkulace předmětu nabídky

Název zboží Množství Mj Cena

Průkaz energetické náročnosti budov - Lipí 12A, Lipí 37384 1 ks **16 858,40**

Průkaz energetické náročnosti budov - Lipí 12B, Lipí 37384 1 ks **10 743,00**



Průkaz energetické náročnosti budov - Lipí 28, Lipí 37384 1 ks **10 743,00**

Průkaz energetické náročnosti budov - Kaliště u Lipí 41, Kaliště u Lipí 37384

1 ks **9 916,00**

Průkaz energetické náročnosti budov - Lipí 103, Lipí 37384 1 ks **16 734,60**

Průkaz energetické náročnosti budov - Lipí 127, Lipí 37384 1 ks **8 264,00**

Celková cena předmětu nabídky 73 259,00 CZK

DPH % 15 384,39 CZK

Celková cena předmětu nabídky včetně DPH 88 643,39 CZK

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 7/2025

ZO souhlasí s prodloužením průkazů energetické náročnosti budov za nabídkovou cenu.

6. Provozní řád kulturního domu

Provozní řád kulturního domu:

- Návrh provozního řádu byl dán k připomínkám složkám obce.
- Kulturní výbor poskytl návrh provozního řádu, který bude předložen k projednání spolkům v obci.
- Schválení provozního řádu bude zařazeno na únorové zasedání zastupitelstva.

Zastupitelstvo obce Lipí bere na vědomí informace o stavu projednávání provozního řádu a ukládá Mgr. Evě Marvanové, DiS. zajistit projednání návrhu se spolky v obci a předložit upravený návrh k projednání na únorovém zasedání zastupitelstva.

Pro: 7

Proti: 0

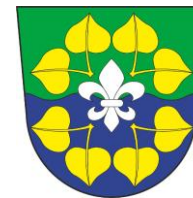
Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

7. Půjčování prostor obce

Projednávané body:

- Budova Kaliště:
 - Jednorázové zápůjčky (oslava narozenin): Cena je stanovena usnesením č. 7/2024.



- **Žádost o pronájem:** Formulář žádosti bude umístěn na webových stránkách obce.
- **Schvalování žádosti:** Žádosti schvaluje starosta obce ve spolupráci se zastupitelem za místní část Kaliště u Lipí.
- **Podmínky podání žádosti:** Žádost je potřeba podat nejméně týden před konáním akce. Při souběhu termínů jsou upřednostňováni obyvatelé obce.
- **Prohlášení žadatele:** Žadatel svým podpisem stvrzuje, že se seznámil se stavem pronajímaných prostor a vrátí je v neporušeném stavu. Pokud dojde k poškození, zaplatí skutečné náklady na opravu.
- **Pronájem dalších objektů (sál):** Bude řešeno.
- **Kalendář akcí:** Bude přidán další kalendář na webové stránky obce.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 8/2025

Zastupitelstvo obce Lipí ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové zajistit umístění formuláře žádosti o pronájem budovy Kaliště na webové stránky obce, řešit možnost pronájmu dalších objektů (sálu). Zastupitelka obce Dita Kočerová ověří možnost vkládat termíny konání akcí do současného kalendáře nebo potřebu přidat další kalendář akcí na webové stránky obce.

8. Žádost obce o kácení stromů Kaliště

Žádost Obce Lipí o pokácení 2 stromů, a to:

- Smrk před čp. 45 (Ve 110 cm obvod 60 cm – dvoják)
- Dub na hřišti (Ve 110 cm obvod 48 cm, viditelně prohnílý)



Pro: 7

Proti: 0

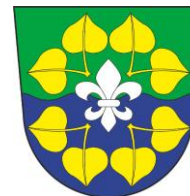
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/2025

ZO schvaluje pokácení 2 stromů rostoucích mimo les v místní části Kaliště u Lipí, dub a smrk.

9. Kácení stromů a křovin kolem cest (na Veselí, k vodojemu...)

Firma INCA Kájov provádí kácení a odvoz dřeva. Za dřevo neúčtuje žádný poplatek.



Práce budou dokončeny a odvoz dřeva bude zahájen příští týden.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

10. Žádost o finanční příspěvek – Srdce Lipí

Nově ustanovený spolek Srdce Lipí podal žádost o finanční příspěvek ve výši 30 000 Kč.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 1

Mgr. Eva Marvanová, DiS.

Usnesení č. 10/2025

ZO schvaluje příspěvek ve výši Kč 30 000,- pro SPOLEK SRDCE LIPÍ .

11. Čerpadlo ČOV - nabídka

Oprava čerpadla Faggiolati:

- Zastupitelstvo obce Lipí obdrželo cenovou nabídku na opravu čerpadla Faggiolati od firmy B.K.T. spol. s.r.o.
- Cena opravy činí 29 375,- Kč bez DPH.
- Dle vyjádření firmy je rok výroby čerpadla 2018 a doporučují zakoupení nového čerpadla.
- Cena nového čerpadla činí 49 369,- Kč bez DPH.
- Dodací termín náhradních dílů pro opravu je cca 3-4 týdny.
- Dodací termín nového čerpadla je cca 3-5 týdnů.

Pro: 7

Proti: 0

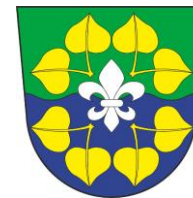
Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 11/2025

ZO Lipí schvaluje pořízení nového čerpadla Faggiolati za cenu 49 369,- Kč bez DPH od firmy B.K.T. spol. s.r.o.

12. Ostatní

- **Parkování vozidel na pozemku obce:** Pan Stanislav Fedor předloží návrh vyhlášky o parkování v obci. Bližší informace o tomto návrhu budou projednávány na únorovém zasedání zastupitelstva.
- **Ukončení veřejné sbírky na zvon:** Zastupitelstvo obce Lipí bere na vědomí informaci o ukončení veřejné sbírky na zvon a děkuje všem, kteří se do sbírky zapojili. Konečná částka vybraná ve veřejné sbírce činí **Kč 103 095,-**
- **Informace o stavu dotace na revitalizaci rybníku Štětčák:** V současné době probíhá řešení dotace na revitalizaci rybníku Štětčák. Původně vysoutěžená firma, která měla revitalizaci provést, není dlouhodobě k zastížení. Z tohoto důvodu se řeší situace s náhradním řešením a nutnost podat novou žádost o dotaci.
- **Výkup pozemků na ČOV Kaliště u Lipí:** Zastupitelstvo obce Lipí bere na vědomí informaci o pověření Bc. Josefa Maxy zajištěním výkupu pozemků pro ČOV Kaliště



u Lipí a ukládá mu informovat zastupitelstvo o průběhu výkupu.

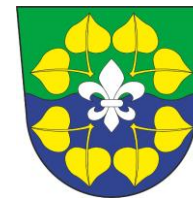
- **Financování nepedagogických pracovníků MŠ Lipí – zpráva Rady Svazu měst a obcí ČR (SMO ČR):** Předsedající informovala o novém systému financování nepedagogických pracovníků, jehož spuštění je plánováno na 1.9. 2025. Stát se v rámci nového systému zavazuje financovat pouze pedagogickou práci ve školách a školských zařízeních, zatímco zřizovatelé, tedy obce, kraje a dobrovolné svazky obcí, budou odpovídat za nepedagogickou práci, většinu ostatních neinvestičních výdajů a provozní náklady.
- **Hluk letiště:** Pan Petr Schmidt se dostavil na jednání zastupitelstva obce Lipí, aby s členy zastupitelstva probral hluk, který je zapříčiněn zahájeným provozem letiště České Budějovice. Pan Schmidt uvedl, že hluk z letiště je nadměrný a rušivý, a že omezuje kvalitu života, způsobuje problémy se spánkem. Pan Schmidt nevznesl žádné konkrétní požadavky vůči obci. Informoval ZO, jakým způsobem ve věci již aktivně konal, kdy oslovil provozovatele letiště, jednal s krajskými orgány. Zastupitelstvo obce Lipí vyslechlo pana Schmidta a poděkovalo mu za podnět, vyjádřilo pochopení pro jeho situaci.

13. Diskuse

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

14. Závěr

Poděkování za účast.



S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 27. ledna 2025

1. Usnesení č. 5/2025 – Odměny členů ZO na rok 2025

ZO Lipí schvaluje výši odměn pro členy Zastupitelstva obce Lipí pro rok 2025, a to

- Místostarosta: 10 000 Kč
- Předseda stavebního výboru: 3 000 Kč
- Zastupitelé: 2 000 Kč
- Návrh p. Kočerová (zástup za psaní zápisů): 3 000 Kč

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. Usnesení č. 6/2025 – Provedení kontrol restauračních zařízení – předzahrádek, přístřešků a teras

ZO ukládá starostce projednat s SDH Lipí a Kaliště provádění kontrol při akcích konaných v pergolách, zda nejsou používána sálavá plynová topidla a dořešit povolení staveb pergol.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. Usnesení č. 7/2025 – Průkazy energetické náročnosti budov

ZO Lipí souhlasí s prodloužením průkazů energetické náročnosti budov za nabídkovou cenu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Usnesení č. 8/2025 – Půjčování prostor obce

Zastupitelstvo obce Lipí ukládá starostce obce Ing. Pavle Bláhové zajistit umístění formuláře žádosti o pronájem budovy Kaliště na webové stránky obce, řešit možnost pronájmu dalších objektů (sálu). Zastupitelka obce Dita Kočerová ověří možnost vkládat termíny konání akcí do současného kalendáře nebo potřebu přidat další kalendář akcí na webové stránky obce.

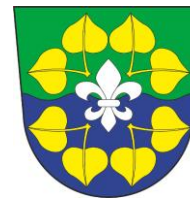
Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. Usnesení č. 9/2025 – Kácení 2 stromů rostoucích mimo les v místní části Kaliště u Lipí

ZO Lipí schvaluje pokácení 2 stromů rostoucích mimo les v místní části Kaliště u Lipí, dub a smrk.



Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

- 6. Usnesení č. 10/2025 – Nově ustanovený spolek Srdce Lipí - žádost o finanční příspěvek**
ZO Lipí schvaluje příspěvek ve výši Kč 30 000,- pro SPOLEK SRDCE LIPÍ .

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 1

- 7. Usnesení č. 11/2025 – Pořízení nového čerpadla ČOV**
ZO Lipí schvaluje pořízení nového čerpadla Faggiolati za cenu 49 369,- Kč bez DPH od firmy B.K.T. spol. s.r.o.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsala: Ing. Mgr. Marie Klečková, Ph.D.
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim Fojtík

Starostka: Ing. Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne: 17.2.2025
Sejmuto dne: 18.3.2025