

Zápis č. 032025
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 24. února 2025 od 19:00 v Lipí

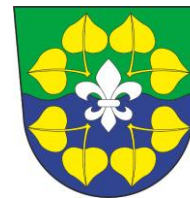
Přítomni: Ing. Pavla BLÁHOVÁ
Stanislav FEDOR
Dita KOČEROVÁ
Bc. Josef MAXA
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.
Ing. Radim FOJTÍK
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ, Ph.D.

Omluveni:

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního úřadu v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno sedm členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášení schopné. ZO ukončilo jednání ve 20:30.

Program:

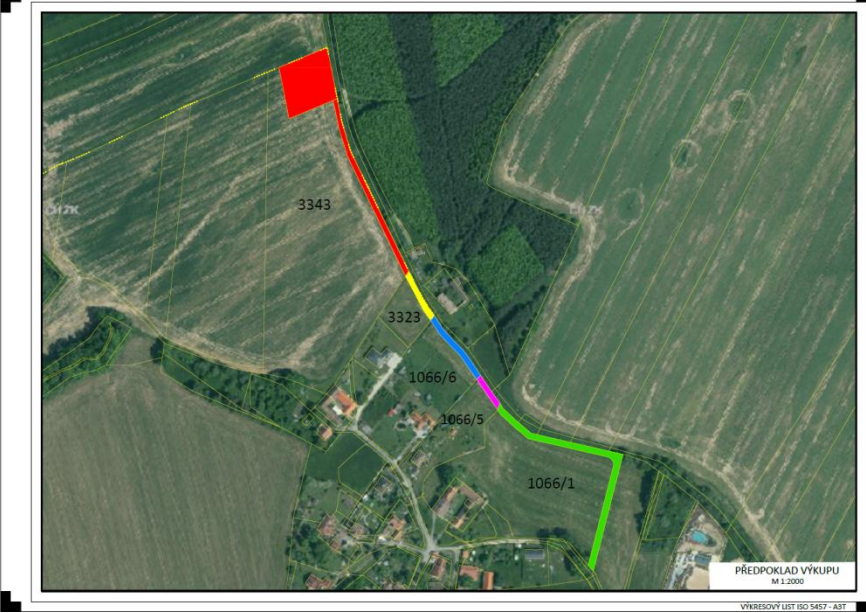
1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Uzavření smluv na odkup pozemků – ČOV Kaliště
4. Rezignace na mandát zastupitele obce
5. Návrh „Provozního řádu“ sálu obce
6. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci
7. Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun
8. Žádost o finanční příspěvek APLA
9. Návrh o uzavření smlouvy o věcném břemeni – „Lipí K/660/128-NN“
10. Rozpočtové opatření č. 2/2025
11. Ostatní
12. Diskuse
13. Závěr

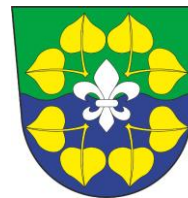


K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ditu Kočerovou a Stanislava Fedora, zapisovatelem pak Ing. Mgr. Marii Klečkovou, Ph.D. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávhrhy.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Program byl doplněn o bod č. 10: <ul style="list-style-type: none">▪ Rozpočtové opatření č. 2/2025 Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Uzavření smluv na odkup pozemků – ČOV Kaliště		
Předsedající informovala ZO o probíhajícím stavu uzavírání smluv o smlouvě budoucí kupní na část pozemkové parcely (viz zakres níže).		
		
Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít do 31.12.2025 kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající převede vlastnické právo k části výše uvedené parcely na obec Lipí za předem sjednaných podmínek. Oddělení části parcely a její geometrické		



zaměření zajistí budoucí kupující na vlastní náklady.
V současné době chybí uzavření poslední smlouvy (par.č. 1066/1 a 1066/12).

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

4. Rezignace na mandát zastupitele obce

Zastupitelstvo obce Lipí bere na vědomí rezignaci Mgr. Evy Marvanové, DiS., na mandát zastupitele obce Lipí, a to s účinností k 23.3.2025. Zároveň bere na vědomí její rezignaci na post předsedy Školského, kulturního a sportovního výboru, přičemž její členství ve výboru zůstává zachováno.

Důvodová zpráva:

Mgr. Eva Marvanová, DiS., oznámila svou rezignaci na mandát zastupitele obce Lipí z osobních a časových důvodů. Zároveň se vzdává funkce předsedy Školského, kulturního a sportovního výboru, avšak vyjádřila zájem zůstat členkou tohoto výboru a nadále se podílet na organizaci kulturního života v obci.

Paní Marvanová oznámila své rozhodnutí s dostatečným předstihem, aby bylo možné zajistit náhradníka na její místo v zastupitelstvu.

Zastupitelstvo obce Lipí:

pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou jednáním s náhradníkem na kandidátní listině o doplnění zastupitelstva.

Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

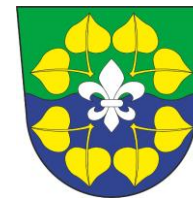
5. Provozní řád sálu – projednání se složkami

Kulturní dům (dále jen „KD“) je ve vlastnictví obce Lipí a jeho provoz je v kompetenci obce. Za účelem jasného stanovení podmínek pronájmu a užívání sálu byla vytvořena pravidla shrnutá v Provozním řádu sálu KD. Tento řád stanovuje pravidla využívání, odpovědnost nájemců a kapacitní omezení budovy.

Provozní řád byl projednán s místními organizacemi MS Lipí, TJ Sokol Lipí a SDH Lipí a byly do něj zapracovány připomínky. Před schválením je nutné zajistit, aby žadatelé o pronájem vyplnili žádost, která bude zveřejněna na stránkách obce a zaslána elektronicky.

Zastupitelstvo obce Lipí doporučuje žadatelům o pronájem seznámit se s provozním řádem a postupovat dle stanovených podmínek.

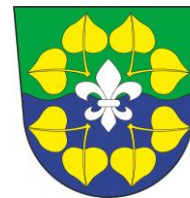
- **Rezervace kulturního sálu dle kalendáře obsazenosti – Dita Kočerová tel. 606 765 141.**
- **Pověřený pracovník správou kulturního sálu – Pavel Svoboda – tel. 774 061 491.**



Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 12/2025 Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje „Provozní řád sálu“ Kulturního domu obce Lipí. Ukládá zveřejnit formulář žádosti o pronájem na webových stránkách obce.		

6. Nabídka na zpracování žádosti o dotaci vodovod a kanalizace směr Závraty		
<p>Předsedající informovala zastupitelstvo o možnostech získání finanční podpory na obnovu vodovodu a kanalizace ve směru Závraty z Grantového programu Jihočeského kraje 2025.</p> <p>K tomu bylo obci Lipí doručena cenové nabídka od společnosti ČEVAK a.s. na zpracování žádosti o tuto dotaci.</p> <p>Nabídka zahrnuje:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ kompletní vypracování žádosti o dotaci,▪ administrativní zajištění podání žádosti,▪ v případě schválení dotace také odborné poradenství při realizaci akce a závěrečné vyhodnocení projektu. <p>Cenová nabídka:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Cena bez DPH: 20 000 Kč▪ DPH (21 %): 4 200 Kč▪ Celková cena včetně DPH: 24 200 Kč <p>ZO považuje podání žádosti o dotaci za klíčový krok k zajištění finančních prostředků na opravu a modernizaci vodovodní a kanalizační infrastruktury v dané lokalitě. Společnost ČEVAK a.s. má s podobnými projekty bohaté zkušenosti a již v minulosti pro obec zajišťovala některé služby v oblasti vodohospodářství.</p>		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 13/2025 Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje objednání služby na zpracování žádosti o dotaci na obnovu vodovodu a kanalizace (směr Závraty) od společnosti ČEVAK a.s. za cenu 24 200 Kč včetně DPH a pověřuje starostku Ing. Pavlu Bláhovou podpisem objednávky.		

7. Žádost o finanční dar – Zdravotní klaun		
<p>Předsedající předložila zastupitelstvu žádost neziskové organizace Zdravotní klaun, o.p.s. o poskytnutí finančního daru. Tato organizace dlouhodobě působí v českých nemocnicích, domovech pro seniory a hospicích, kde prostřednictvím vyškolených klaunů přináší radost a psychickou podporu dětským i geriatrickým pacientům. Organizace žádá o finanční příspěvek na podporu svých aktivit, zejména v Jihočeském kraji.</p>		
Pro: 7	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 14/2025 Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje poskytnutí finančního daru organizaci Zdravotní klaun, o.p.s., ve výši 3 000 Kč a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem darovací smlouvy.		



8. Žádost o finanční příspěvek APLA

Předsedající předložila zastupitelstvu žádost organizace APLA Jižní Čechy o finanční příspěvek na podporu její činnosti. Tato organizace poskytuje sociální služby osobám s poruchou autistického spektra (PAS) a jejich rodinám. Mezi nabízené služby patří:

- Sociálně aktivizační služby (SAS) – pro děti nad 7 let, dospívající a dospělé s autismem.
- Raná péče (RP) – pro děti do 7 let věku s diagnostikovaným autismem nebo podezřením na něj.
- Odlehčovací služby (OS) – krátkodobý pobyt pro děti a dospělé s autismem, který umožňuje rodinám načerpat síly a získat podporu.

Organizace uvedla, že některé z těchto služeb již využili i obyvatelé obce Lipí, a proto žádají o příspěvek na jejich další rozvoj.

Pro: 7

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 15/2025

Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje poskytnutí finančního příspěvku organizaci APLA Jižní Čechy, o.p.s., ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou podpisem darovací smlouvy.

9. Návrh o uzavření smlouvy o věcném břemeni – „Lipí K/660/128-NN“

Předsedající předložila zastupitelstvu Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Lipí a společností EG.D, s.r.o. Tato smlouva se týká povolení umístění a provozování energetické infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví obce.

Předmět smlouvy:

Věcné břemeno umožní společnosti EG.D, s.r.o. umístit, provozovat, opravovat a modernizovat elektrické vedení na dotčeném pozemku.

Zřízení břemene je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb. a občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

Obec Lipí obdrží za poskytnutí věcného břemene jednorázovou finanční náhradu (výše částky nebyla ve smlouvě specifikována).

Pro: 7

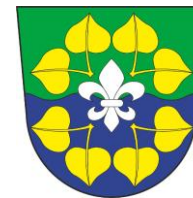
Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 16/2025

Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330094748/001-DVK se společností EG.D, s.r.o., a pověřuje starostku obce Ing. Pavlu Bláhovou jejím podpisem.

10. Rozpočtové opatření č. 2/2025



Účetní obce informovala zastupitelstvo o potřebě schválení rozpočtového opatření, které se týká výdajů z roku 2024, jejichž splatnost nastala v roce 2025. Některé závazky z roku 2024 byly splatné až v roce 2025, a proto je nutné je správně zaúčtovat do letošního rozpočtu.

Pro: 7

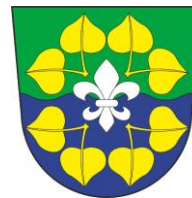
Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

11. Ostatní

- **Informace o kácení stromů a křovin kolem cest**
 - Předsedající informovala zastupitelstvo o probíhajícím kácení stromů a křovin v okolí komunikací, konkrétně v lokalitách na Veselí a u vodojemu.
 - Kácení provádí firma INCA Kájov, která si za provedené práce neúčtuje žádnou odměnu, jelikož si ponechává vytěženou dřevní hmotu.
 - Součástí akce je také odstranění přerostlé vegetace, která zasahovala do cest a mohla by ohrozit bezpečnost dopravy.
 - Firma však v současné době řeší poruchu mobilního štěpkovače, a proto se práce na odstraňování dřevní hmoty dočasně pozastavily. Jakmile bude technika opravena, firma bude v činnostech pokračovat.
- **Projednání opravy šachty na čerpadlo pro posílení vodovodu z Dubného**
 - Předsedající informovala zastupitelstvo o plánované opravě šachty na čerpadlo, která je nezbytná pro posílení vodovodního systému v obci Lipí. Tato oprava musí být realizována před plánovanou opravou vodojemu, aby byl zajištěn stabilní přísun vody.
 - Cenová kalkulace opravy:
 - Synoflex DN 150 – 6 358 Kč
 - TP 80/400 – 1 600 Kč
 - Redukce 80/50 – 1 700 Kč
 - Spojovací materiál – 1 000 Kč
 - Doprava – 1 058 Kč
 - Práce – 12 000 Kč
- Předsedající informovala zastupitelstvo o probíhajícím výběru dodavatele pro následující projekty, na které byly přiznány dotační prostředky:
 - Fotovoltaická elektrárna
 - Mokřad Bejčinec
 - Vodovod a kanalizace směr Závraty
- Dále informovala, že dne 28.2.2025 proběhne jednání s Ing. Papouškovou, kde se bude projednávat postup výběru dodavatelů a další administrativní kroky.
- Schválení komise pro otevírání nabídek (pro zajištění transparentnosti výběrového řízení je nutné zřídit komisi pro otevírání nabídek, komise by měla být složena ze členů zastupitelstva obce (ZO) a případně členů stavebního výboru (SV)).
- **Projekt na rybník Štětkáč**
 - Bude opětovně podána žádost. Předsedající pověřila Ing. Vojtěcha Fürsta, aby zajistil cenovou nabídku pro daný projekt.



- **Stížnost na psa pana Stanislava Fedora**
- **Změna termínu jednání ZO, místo původního 30.3.2025 se schůze bude konat dne 24.3.2025**

12. Diskuse

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

13. Závěr

Poděkování za účast.

