

**Zápis č. 082024**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,**  
**konaného dne 19.08. 2024 od 19:00 v Lipí**

<b>Přítomni:</b>	Ing. Pavla BLÁHOVÁ Dita KOČEROVÁ Bc. Josef MAXA Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS. Stanislav FEDOR Ing. Radim FOJTÍK
<b>Omluveni:</b>	Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v kanceláři starosty Obecního úřadu v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno šest členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

**Program :**

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Rekonstrukce vodojemu, přípojky
4. Nabídka na demolici Kaliště 19
5. Jmenování zapisovatelů volebních komisí
6. Svěcení zvonu
7. Nabídka na elektronické inventury
8. EGD – smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene
9. Garanta CZ a.s. - příkazní smlouva na zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu
10. Ostatní
11. Diskuze
12. Závěr

**K programu:**

**1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele**

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Ing. Radima Fojtíka a p. Stanislava Fedora, zapisovatelem pak paní Ditu Kočerovou.

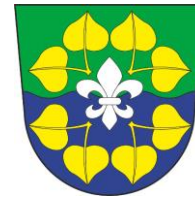
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**bez přijetí usnesení**



## 2. Schválení programu zasedání

Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu.

Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení

## 3. Rekonstrukce vodojemu, přípojky

Posílení prameniště:

Akce byla dokončena a zkolaudována v měsíci květnu. Ve zkušebním provozu bylo zjištěno:

- Odtok z prameniště cca 1,9 l/s
- Přítok do vodojemu v rozpětí 1,8 – 0,5l/s
- Není zřejmé, kde se voda ztrácí – zda přípojky nebo přímo ve vedení
- Není zřejmé, kudy je odtok z prameniště veden, je cca z konce 70tých let

Bylo dohodnuto, že v rámci rekonstrukce vodojemu bude řešeno:

- nový odtok z prameniště do vodojemu a k tomu potřebná věcná břemena
- přípojky k čp. 57 a 58 (dnes jsou přípojky napojeny před vodojemem a nejsou proto osazeny vodoměry)

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**K bodu č. 3 bylo přijato usnesení č. 37/2024. ZO schvaluje vybudování nového odtoku z prameniště do vodojemu a nových přípojek pro čp 57 a 58 za finanční spoluúčasti majitelů nemovitostí. Vše řešit, jako havárii ještě v roce 2024**

## 4. Nabídka na demolici Kaliště 19

Majitel nemovitosti čp. 19 v Kališti u Lipí p. Jiří Žalud měl podle rozhodnutí SÚ v Č. Budějovicích provést demolici stodoly u čp. 19, která je v havarijním stavu. Termín vypršel dne 31.7.2024. Protože do dne konání schůze majitel nemovitosti s demolicí nezapočal, provede demolici Obec Lipí a náklady bude vymáhat po majiteli. Nemovitost dlouhodobě hrozí zřícením a ohrožuje bezprostřední sousedy, ale také ostatní obyvatele obce. Pro demoliční práce byla oslovena firma PRECIS BUILDING SE, která vyčíslila náklady na demolici na Kč 238 107,11 včetně DPH

Pro: 6

Proti: 0

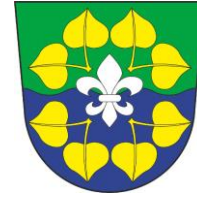
Zdrželi se: 0

**K bodu č. 4 bylo přijato usnesení č. 38/2024. ZO schvaluje provedení demolice stodoly u domu čp. 19 v kališti u Lipí majitele p. Žaluda firmou PRECIS BUILDING SE za cenu Kč 238 107,11 včetně DPH a následné vymáhání vynaložených nákladů po majiteli nemovitosti**

## 5. Jmenování zapisovatelů volebních komisí

ZO Lipí jmenuje zapisovatele okrskových volebních komisí pro volby do zastupitelstev krajů:

- ✓ Okrsek č. 1 Lipí – p. Markéta Ryslová
- ✓ Okrsek č. 2 Kaliště u Lipí – p. Milada Tušlová ml.

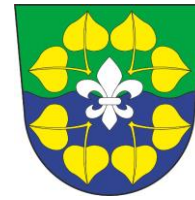


<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>K bodu č. 5 bylo přijato usnesení č. 39/2024. ZO Lipí jmenuje zapisovatele okrskových volebních komisí pro volby do zastupitelstev krajů:</b>		
✓ Okrsek č. 1 Lipí – p. Markéta Ryslová		
✓ Okrsek č. 2 Kaliště u Lipí – p. Milada Tušlová		

<b>6. Svěcení zvonu</b>		
Dne 24.8.2024 bude slavnostně posvěcen nový zvon pro Kapli Panny Marie Lurdské, zhotovený Zvonařstvem Michala Votruby z Myslukovic a zároveň bude otevřen nově zbudovaný altán v parku v Lipí		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Účast složek – MS Lipí, SDH Lipí, TJ Sokol Lipí, Spolek pro lepší Lipí</li><li>• Občerstvení – p. Kočer + Spolek</li><li>• Hudba p. Jiřího Bosáka cca do 18.00 hod., pak Mrzuťanka</li></ul>		
ZO zve srdečně všechny spoluobčany		
<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí</b>		

<b>7. Nabídka na elektronické inventury</b>		
Obec Lipí poptala u firmy ALIS, spol. s r.o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká Lípa , která je dodavatelem SW pro vedení účetnictví, rozšíření KEO4 Majetek o elektronické inventury, tj. možnost provádění inventur majetku pomocí načítání QR kódů. Rozšíření znašně ulehčí provádění ročních inventur a zajistí dokonalý přehled o majetku obce. Cena za rozšíření je Kč 4 180,- včetně DPH		
<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>K bodu č. 7 bylo přijato usnesení č. 40/2024. ZO schvaluje dokoupení modulu elektronických inventur pro systém účetnictví KEO4 za cenu Kč 4180,- včetně DPH.</b>		

<b>8. EGD – smlouvy o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• Smlouva o smlouvě budoucí č. : CB-001030074307/001-ASE – pozemky 1259/1; 1260/1; 3320; 3371/1; 3371/2; 355/11; 355/8 423/39, stavba: „Lipí par 660/78 ZTV – VN, TS a NN“</li><li>• Smlouva o smlouvě budoucí č. : CB-001040025870/001-FIRA – pozemky parc. č. 1240/2; 1259/1; 1264/1; 1264/3; 1265/1; st. 91, stavba „Lipí č. pop. 73 – kabel NN</li></ul>		
<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
<b>K bodu 8 bylo přijato usnesení</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>• č. 41/2024 ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. CB-001030074307/001-ASE – pozemky 1259/1; 1260/1; 3320; 3371/1; 3371/2; 355/11; 355/8 423/39, stavba: „Lipí par 660/78 ZTV – VN, TS a NN“ a pověřuje starostu jejím podpisem</li><li>• č. 41/2024 ZO schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene č. CB-001040025870/001-FIRA – pozemky parc. č. 1240/2; 1259/1; 1264/1; 1264/3; 1265/1; st. 91,</li></ul>		



**stavba „Lipí č. pop. 73 – kabel NN a pověřuje starostu jejím podpisem**

### **9. Garanta CZ a.s. - příkazní smlouva na zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu**

Společnost GARANTA CZ a.s., sídlem Kněžská 365/22, 370 01 České Budějovice předložila Obci Lipí příkazní smlouvu. Předmět smlouvy je závazek příkazníka pro příkazce a jeho jménem k projektu zaměřeném na FVE OBEC LIPÍ připravit a odevzdat projektovou žádost financovanou ze Státního fondu životního prostředí dle podmínek programu Modernizačního fondu RES+ č. 3/2024 (dále jen „program“)

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č. 9 bylo přijato usnesení č. 43/2024. ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností GARANTA CZ na zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu a pověřuje starostu jejím podpisem**

### **10. Ostatní**

1. Smlouva s G-PROJECT, s.r.o., Radniční 133/1, České Budějovice - Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele v rámci projektového záměru Mateřská škola/Dětská skupina zpracovat žádost o dotaci.
2. Uzavření plánovací smlouvy s investorem manželé Strnadovi a firmou **CS 21 TRANS s.r.o.**, - smlouva bude včetně připomínek SV zaslána členům ZO a následně projednána na dalším zasedání ZO
3. Výměna pozemků mezi Obcí Lipí a
  - a. p. Josefem Kamlachem - pozemek p.č. 326/22 za pozemek 3441/2 – výměra 75m<sup>2</sup> v k.ú. Lipí
  - b. p. Josefem Hošnerem - pozemek p.č. 3278/2 za pozemek 3306/a – výměra 215 m<sup>2</sup> v k.ú. Lipí
4. Dotace na Multifunkční hřiště – dne 17.7.2024 obdržela Obec Lipí od NSA Vyrozumění před zamítnutím žádosti o poskytnutí dotace. Důvodem zamítnutí je nízké bodové ohodnocení – 70 bodů místo minimálně požadovaných 75 bodů. ZO doporučuje přehodnotit projekt a znovu požádat o poskytnutí dotace v příštím roce. Zároveň ukládá starostovi ukončit DOS na uvedenou akci

**Pro: 6**

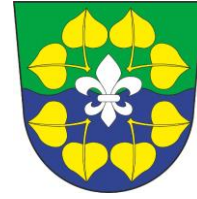
**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**K bodu č. 10.1 bylo přijato usnesení č. 44/2024. ZO schvaluje uzavření smlouvy s G-PROJEKT České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru Mateřská škola/ Dětská skupina a pověřuje starostu jejím podpisem**

**K bodu č. 10.4 bylo přijato usnesení č. 45/2024 – ZO bere na vědomí neposkytnutí dotace na Multifunkční hřiště a schvaluje navržený postup, tj. přehodnocení projektové dokumentace a podání nové žádosti o dotaci v roce 2025. ZO ukládá starostovi ukončit DOV s vítězným zhotovitelem JM Demicarr s.r.o. Slavkov u Brna**





7. **Usnesení č. 43/2024 - Garanta CZ a.s. - příkazní smlouva na zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu**  
ZO schvaluje uzavření příkazní smlouvy se společností GARANTA CZ na zpracování žádosti o dotaci na fotovoltaickou elektrárnu a pověřuje starostu jejím podpisem  
Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0
  
8. **Usnesení 44/2024 – G-PROJEKT – smlouva na zpracování žádosti dotaci na MŠ/DS**  
ZO schvaluje uzavření smlouvy s G-PROJEKT České Budějovice na zpracování žádosti o dotaci v rámci projektového záměru Mateřská škola/ Dětská skupina a pověřuje starostu jejím podpisem  
Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0
  
9. **Usnesení 45/2024 – Neposkytnutí dotace na Multifunkční hřiště**  
ZO bere na vědomí neposkytnutí dotace na Multifunkční hřiště a schvaluje navržený postup, tj. přehodnocení projektové dokumentace a podání nové žádosti o dotaci v roce 2025. ZO ukládá starostovi ukončit DOV s vítězným zhotovitelem JM Demicarr s.r.o. Slavkov u Brna  
Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0
  
10. **Usnesení č. 46/2024 – Výměna pozemku mezi Obcí Lipí panem Josefem Kamlachem – schváleno per rollam**  
ZO souhlasí s výměnou pozemku mezi Obcí Lipí a p. Josefem Kamlachem – tj. pozemek parcelní .č. 326/22 za pozemek 3441/2 oba v k.ú. Lipí – výměra 75m<sup>2</sup> z důvodu budování chodníku  
Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0
  
11. **Usnesení č. 47/2024 – Výměna pozemku mezi Obcí Lipí panem Josefem Hošnerem– schváleno per rollam**  
ZO souhlasí s výměnou pozemku mezi Obcí Lipí a p. Josefem Hošnerem – tj. pozemek parcelní .č. 3278/2 za pozemek 3306/a oba v k. ú. Lipí – výměra 215 m<sup>2</sup> z důvodu rozšíření komunikace k ČOV  
Pro: 6                                  Proti: 0                                  Zdržel se: 0

Zapsal: Dita Kočerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Radim Fojtík  
p. Stanislav Fedor

Starostka: Pavla Bláhová  
Vyvěšeno dne: 17.09.2024  
Sejmuto dne: 18.10.2024