

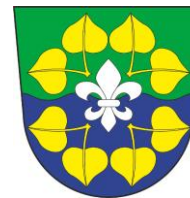
Zápis č. 012025
ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,
konaného dne 13.1. 2025 od 19:00 v Lipí

Přítomni:	Ing. Pavla BLÁHOVÁ Stanislav FEDOR Dita KOČEROVÁ Bc. Josef MAXA
Omluveni:	Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS. Ing. Radim FOJTÍK Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního domu v Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny jsou přítomni čtyři členové ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášeníschopné. ZO ukončilo jednání ve 21:00.

Program :

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Změna komise na otevření kasiček – sbírka na zvon
4. Otevření kasiček – sbírka na zvon
5. Celkem sbírka na zvon
6. Standardizace ÚP
7. Změna ÚP – zadání
8. Umístění retenční nádrže – ZTV Strnad „Na sekyře“
9. Rozpočtové opatření 1/2025
10. Kamerový systém – obchod
11. Pronájem – půjčení zasedacích místností, sálu obce Lipí – stanovení pravidel
12. Ostatní
13. Diskuse
14. Závěr

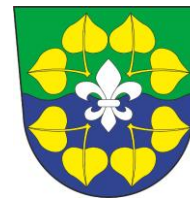


K programu:

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele		
Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Bc. Josefa Maxu a Stanislava Fedora, zapisovatelem pak Ditu Kočerovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

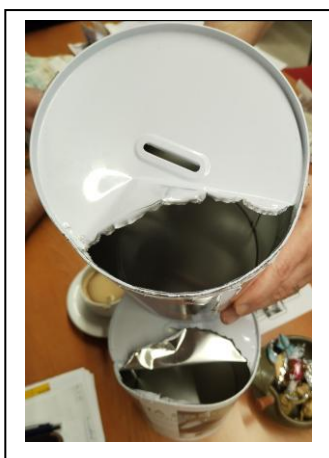
2. Schválení programu zasedání		
Předsedající seznámila zastupitelstvo a další přítomné s návrhem programu. Žádný z přítomných zastupitelů neměl připomínky ani jiné návrhy k předkládanému programu.		
Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení		

3. Změna komise na otevření kasiček – sbírka na zvon		
Změna složení komise: <ul style="list-style-type: none">- Ing. Pavla Bláhová, předseda- p. Stanislav Fedor, člen- p. Dita Kočerová, člen- Bc. Josef Maxa, člen- p. Zuzana Wawrová, zapisovatel		
		
Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
K bodu bylo přijato usnesení č. 1/2025 ZO Lipí schvaluje změnu složení komise na otevření zapečetěných pokladniček – sbírka zvon Lipí		



4. Otevření kasiček – sbírka na zvon

Členové komise otevřeli, za dozoru předsedkyně komise, paní Bláhové, obě dvě kasičky a přepočítali jejich obsah.



Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

5. Celkem sbírka na zvon

Celkem sbírka na zvon :

Vloženo do kasiček	Kč 52 824,-
Složeno na účet	Kč 50 271,-
Celkem sbírka	Kč 103 095,-

Pro: 0

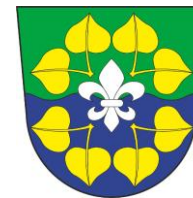
Proti: 0

Zdrželi se: 0

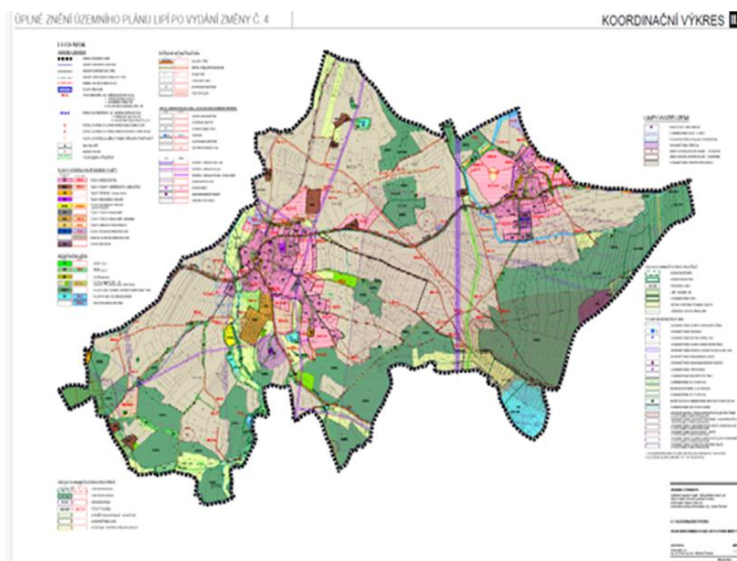
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

6. Standardizace Územního plánu

- **Zastupitelstvo obce Lipí**
na svém mimořádném zasedání dne 13.1.2025
Schválilo:
 - **pořízení změny č. 5 územního plánu Lipí** (dále též jen „změna“) dle § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“) v návaznosti na § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona



- zadání změny č. 5 územního plánu Lipí dle § 111 odst. 3 stavebního zákona
- uzavření smlouvy s paní Jolanou Zahradkovou jako osobou splňující předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona při pořizování změny č. 5 územního plánu Lipí dle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona
- jako určeného člena zastupitelstva starostku obce Pavlu Bláhovou, který při pořizování změny č. 5 územního plánu Lipí spolupracuje s pořizovatelem, dle § 49 odst. 1 stavebního zákona



Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 2/2025

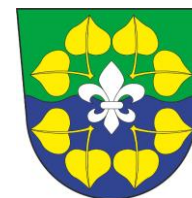
ZO schvaluje pořízení změny č. 5 územního plánu Lipí

7. Změna ÚP – zadání

- Smlouva o dílo – ZO Lipí schvaluje smlouvu o dílo s projekční kanceláří BKarchitekti, s.r.o. Vodní 12/42, 370 06 České Budějovice 5

Cena díla – standardizace UP

Etapa	Předmět plnění	Cena díla bez DPH	DPH 21 %	Cena díla s DPH
1.	Návrh změny ÚP pro sloučené společné a veřejné projednání (dále „SJ+VP“)	145 000 Kč	30 450 Kč	175 450 Kč
1.	Úprava návrhu změny ÚP po SJ a VP, návrh pro vydání změny ÚP	58 000 Kč	12 180 Kč	70 180 Kč



1.	Změna vydaná formou OOP, úplné znění ÚP po vydání změny	87 000 Kč	18 270 Kč	105 270 Kč
Celkem		290 000 Kč	60 900 Kč	350 900 Kč

Na uvedenou akci bude podána žádost o dotaci

Pro: 4 Proti: 0 Zdrželi se: 0

**K bodu bylo přijato usnesení č. 3/2025
 ZO schvaluje pořízení změny č. 5 územního plánu Lipí**

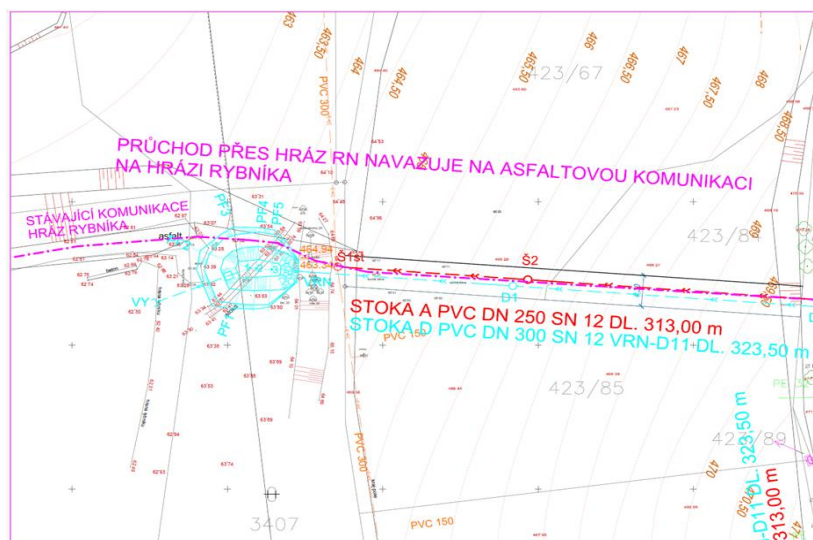
8. Umístění retenční nádrže – ZTV Strnad „Na sekýře“

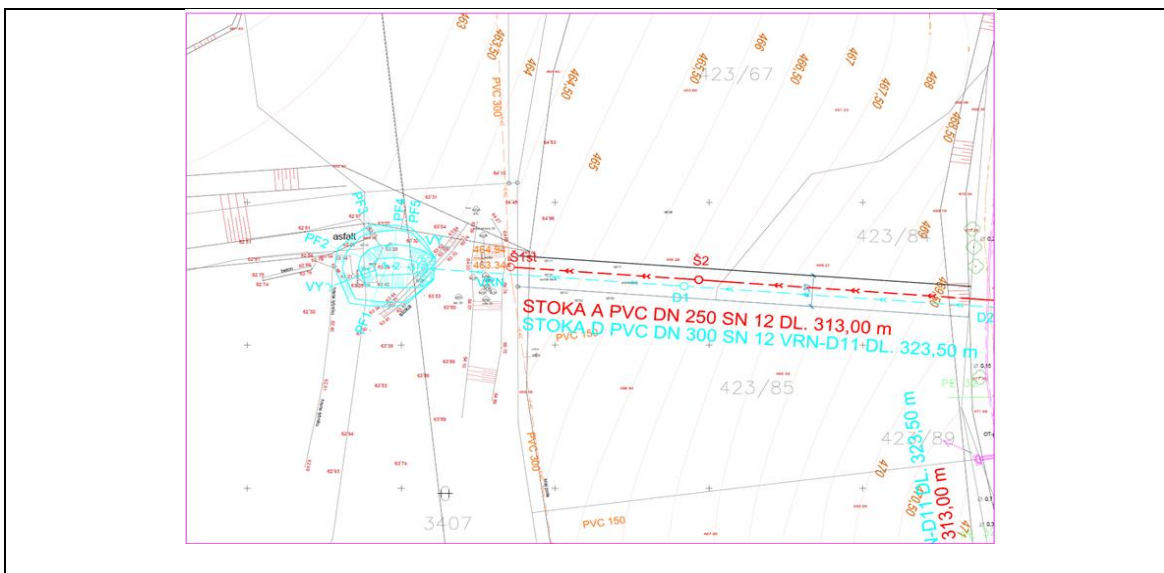
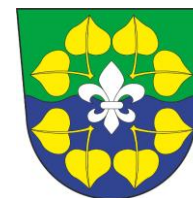
ZO přijalo na schůzi, konané dne 30.10.2024 usnesení 50/2024 –

- a) *Posunutí retenční nádrže : Stavební výbor navrhl posunout retenční nádrž jižním směrem, aby nebránila průchodu pro pěší.*

Bohužel v dokumentaci k ZTV s tímto počítáno nebylo, starostka uplatnila připomínku na povolovacím řízení.

Byl předložen další projekt, který však podmínky obce také nespĺňuje. Obec bude striktně požadovat umístění retenční nádrže na svém pozemku tak, aby byl umožněn průchod „Na Sekýru“ a aby retenční nádrž nezhoršovala podmínky využití Štětkova rybníka (rekreace, rybaření apod.)





Pro: 0	Proti: 0	Zdrželi se: 0
bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí		

9. Rozpočtové opatření 1/2025

ZO byl předložen návrh rozpočtového opatření č. 1/2025 - viz příložená tabulka.

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2025

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2310	6121						0,00	3 074 000,00	3 074 000,00	Stavby
Celkem za Par: 2310							0,00	3 074 000,00	3 074 000,00	Pitná voda
Výdaje celkem							0,00	3 074 000,00	3 074 000,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ	MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
8115							1 360 223,00	3 074 000,00	4 434 223,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:							1 360 223,00	3 074 000,00	4 434 223,00	
Financování celkem							1 360 223,00	3 074 000,00	4 434 223,00	

Změna závazných ukazatelů

Výdaje

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
2310	XXXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	1 320 000,00	3 074 000,00	4 394 000,00	Pitná voda
Výdaje celkem							1 320 000,00	3 074 000,00	4 394 000,00	

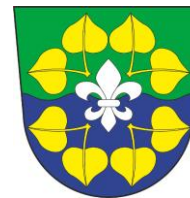
Financování

Par	Pol	Nst	Zdr	Uz	org1	org2	Původní	Změna	Po změně	Název
0000	8XXX	XXX	X	XXXXX	XXXXX	XXXXX	-1 399 777,00	3 074 000,00	1 674 223,00	FINANCOVÁNÍ
Financování celkem							-1 399 777,00	3 074 000,00	1 674 223,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 1

Platba za přivaděč z prameniště k VDJ
 Faktura splatná v roce 2025
 V rozpočtu obce na rok 2024 - Kč 3 074 000,-

Pro: 4	Proti: 0	Zdrželi se: 0
---------------	-----------------	----------------------



**K bodu bylo přijato usnesení č. 4/2025
ZO schvaluje návrh rozpočtového opatření č. 1/2025**

10. Kamerový systém – obchod

ZO byla předložena nabídka na pořízení zabezpečovacího kamerového systému na obchod v Lipí

Delkam s.r.o.
je certifikovanou montážní firmou
společnosti JABLOTRON ALARMS a.s.

NÁVRH ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU varianta č.1

Dodavatel Jiří Dvořák dvorak@delkam.cz Delkam s.r.o. IČ: 01400851 DIČ:CZ01400851 Dlouhé Role 572 Včelná 373 82	Zákazník Obec Lipí ou.lipi@seznam.cz Lipí 28 Lipí 37384
---	---

Nabídka č. 4790125
Včelná 7. 1. 2025

VĚC: NABÍDKA KAMEROVÉHO SYSTÉMU PRO OBCHOD

Položky nabídky:

Kód	Název	Cena	Množství	Celkem
1008	Záznamové zařízení pro 8 kamer- DS-7608NXI-K2/8P	9 240,00	1	9 240,00 Kč
1020	HDD 4TB WD	2 650,00	1	2 650,00 Kč
1105	Kamera IP DOME BALL - DS-2CD2346G2-I - (2.8mm)(C)	5 024,00	6	30 144,00 Kč
1102	Montážní patice pro kameru	539,00	6	3 234,00 Kč
1122	Monitor - LED monitor 24", 1920 x 1080, HDMI	2 870,00	1	2 870,00 Kč
M-POE4	Napájení pro 8 kamer- DS-3E0310P-E/M	1 570,00	1	1 570,00 Kč
01	Instalace, programování	14 400,00	1	14 400,00 Kč
04	Režijní materiál, lišty, kabely...	2 450,00	1	2 450,00 Kč
Celkem bez DPH				66 558,00 Kč
DPH 21.00 %				13 977,18 Kč
Cena celkem s DPH				80 535,18 Kč

Celkem cena včetně DPH Kč 80 535,18

- 8 kamer – Kč 30 144,-
- Záznamové zařízení Kč 9 240,-
- Montáž Kč 14 400,-

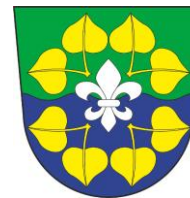
Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

K bodu bylo přijato usnesení č. 5/2025

ZO Lipí schvaluje pořízení zabezpečovacího systému – obchod Lipí



11. Pronájem – půjčení zasedacích místností, sálu obce Lipí – stanovení pravidel

- Klubovnu (zasedací místnost) v obecním domě Kaliště bude obec využívat pro své aktivity tzn. cvičení, jóga, kroužky tvoření pro děti atp.

Lektoři pořádaných aktivit budou placeni obcí - podle dohodnutých podmínek, poplatky od účastníků budou posílány na účet obce. V žádném případě nebudou prostory pronajímány jako provozovny cvičitelům nebo lektorům.

Pro: 0

Proti: 0

Zdrželi se: 0

bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí

12. Ostatní

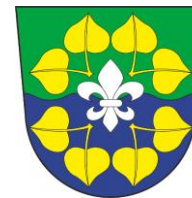
- Jednání s p. Antropiusem, vrak vozu slíbil odstranit do poloviny ledna, pokud ne, oznámení hygieně + pokuta
- kácení křovin a stromů směr Veselí, vodojem, kolem silnice na Závraty

13. Diskuse

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

14. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 21:00



SOUBOR USNESENÍ

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 13. ledna 2025

1. **Usnesení č. 1/2025 - Změna komise na otevření kasiček – sbírka na zvon**
ZO schvaluje změnu komise na otevření kasiček – sbírka zvon
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

2. **Usnesení č. 2/2025 – Standardizace Územního plánu**
ZO schvaluje pořízení změny č. 5 územního plánu Lipí
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3. **Usnesení č. 3/2025 – Změna Územního plánu – zadání**
ZO schvaluje pořízení změny č. 5 územního plánu Lipí
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

4. **Usnesení č. 4/2025 – Rozpočtové opatření 1/2025**
ZO schvaluje předložený návrh rozpočtového opatření
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

5. **Usnesení č. 5/2025 – Kamerový systém - obchod**
ZO Lipí schvaluje pořízení zabezpečovacího systému – obchod Lipí
Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsala: Dita Kočerová
Ověřovatelé zápisu: Bc. Josef Maxa
 p. Stanislav Fedor

Starostka: Ing. Pavla Bláhová
Vyvěšeno dne: 30.1.2025
Sejmuto dne: 15.2.2025