

**Zápis č. 092024**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Lipí,**  
**konaného dne 4.11. 2024 od 19:00 v Kališti u Lipí**

**Přítomni:** Ing. Pavla BLÁHOVÁ  
Ing. Mgr. Marie KLEČKOVÁ  
Dita KOČEROVÁ  
Bc. Josef MAXA  
Mgr. Eva MARVANOVÁ, DiS.  
Stanislav FEDOR  
Ing. Radim FOJTÍK

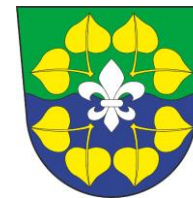
**Omluveni:**

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí (dále jen ZO) bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce Ing. Pavlou Bláhovou (dále jen předsedající) v zasedací místnosti Obecního úřadu Lipí. Předsedající uvedla, že podle prezenční listiny je přítomno sedm členů ZO, zasedání je ve smyslu § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích usnášení schopné. ZO ukončilo jednání ve 20:20.

**Program:**

1. Určení ověřovatelů zápisu dle § 95 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a zapisovatele
2. Schválení programu zasedání
3. Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2025
4. Schválení založení dětské skupiny a žádosti o dotaci
5. Schválení vstupu do „Společenství obcí Budějovicko – západ“
6. Projednání investičních akcí na rok 2025
7. Ostatní
8. Diskuze
9. Závěr





předškolního věku.

**Hlavní rozhodnutí zastupitelstva:**

1. Založení dětské skupiny – Obec Lipí se rozhodla zřídit dětskou skupinu, která nabídne prostor pro předškolní děti přímo v obci.
2. Žádost o dotaci – Zastupitelé souhlasili s tím, že obec požádá o dotaci z Národního plánu obnovy na projekt „Prostory pro dětské skupiny - MŠ Lipí.“ Tato výzva (č. 31\_24\_150) je určena na budování kapacit dětských skupin a je zaměřena na podporu veřejného sektoru.
3. Realizace projektu – Pokud bude dotace schválena, obec projekt zahájí a nové prostory pro dětskou skupinu se začnou budovat.

**Rozpočet projektu**

Celkové plánované náklady na projekt činí přibližně 36 milionů Kč, což zahrnuje:

- Stavbu prostor pro dětskou skupinu – Bez daně je tato část rozpočtu stanovena na přibližně 30 milionů Kč. (Uvažovaná částka DPH činí asi 6 milionů Kč.)
- Finanční závazky obce Lipí (Pokud bude dotace přidělena, obec se zavazuje k zajištění několika částí financování.)
  - Předfinancování projektu – Obec poskytla prostředky předem, aby bylo možné pokrýt výdaje, před přiznáním dotace.
  - Úhrada vlastního podílu – Obec uhradí část nákladů, které není možné pokrýt dotací.
  - Nezpůsobilé výdaje – Obec zajistí také úhradu výdajů, které nebudou dotací pokryty.

Tento projekt je významným krokem pro obec, protože přinese další možnosti pro rodiny s malými dětmi a podpoří lepší zázemí pro předškolní vzdělávání.

**Pro: 7**

**Proti: 0**

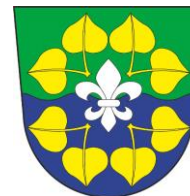
**Zdrželi se: 0**

**K bodu bylo přijato usnesení č. 53**

Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje založení dětské skupiny v Lipí a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Prostory pro dětské skupiny - MŠ Lipí“ do výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_24\_150 „Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor“ a realizací tohoto projektu. Plánované celkové výdaje projektu činí 36 000 000 Kč vč. DPH. V případě podpoření žádosti o dotaci, obec Lipí poskytne ze svého rozpočtu prostředky na dofinancování způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, tj. ze svého rozpočtu předfinancuje způsobilé výdaje projektu a uhradí vlastní podíl způsobilých výdajů a celkové nezpůsobilé výdaje ze svého rozpočtu.

**5. Schválení vstupu do „Společenství obcí Budějovicko – západ“**

Zastupitelstvo obce schvaluje vstup obce Lipí do Společenství obcí Budějovicko – západ, založeného v souladu s § 53a a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Starostka obce Lipí Ing. Pavla Bláhová je zmocněna k podpisu veškerých



potřebných dokumentů a k reprezentaci obce v orgánech Společenství, v souladu s příslušným zákonem a stanovami Společenství.

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------	-----------------	----------------------

**K bodu bylo přijato usnesení č. 54**

**Zastupitelstvo obce s o u h l a s í se vstupem Obce Lipí do Společenství obcí Budějovicko – západ, zakládaného ve smyslu ust. § 53a a násl. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění p.p. Zastupitelstvo obce pověřuje administrací věci starostu obce Ing. Pavlu Bláhovou, dále podpisem příslušných dokumentů a zastupováním obce v orgánech společenství v souladu se zákonem a v souladu se stanovami Společenství.**

**6. Obytný park Rezort Kaliště**

Zastupitelstvo obce projednalo projekt Obytný park Kaliště resort a.s., který zahrnuje výstavbu nových obytných jednotek a související infrastruktury.

Během projednávání byly diskutovány následující klíčové body:

1. Výkup pozemků pro čističku odpadních vod (ČOV) a přivaděč: Obec se zavázala zajistit výkup pozemků, které jsou nezbytné pro umístění nové čističky odpadních vod (ČOV), přivaděče a komunikaci k ČOV (Přivaděč k ČOV bude veden pod plánovanou komunikací). Výkup pozemků bude probíhat v souladu s platnými právními předpisy a bude se týkat pouze těch pozemků, které jsou pro tento účel nezbytné.
2. Umístění vodojemu na pozemku investora: Zastupitelstvo souhlasí s tím, že vodojem pro posílení zásobování vodou, bude umístěn na pozemku investora. Tento krok je součástí zajištění adekvátní vodohospodářské infrastruktury pro nový obytný projekt.
3. Změna územního plánu (ÚP): Pro umístění vodojemu na pozemku investora bude nutné provést změnu územního plánu (ÚP). Pro tuto změnu ZO schvaluje všechny potřebné kroky vedoucí k provedení změny územního plánu, za účelem umístění vodojemu na pozemku investora.

Tímto postupem bude zajištěna potřebná infrastruktura pro část obce Kaliště u Lipí.

<b>Pro: 6</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------	-----------------	----------------------

**K bodu bylo přijato usnesení č. 55**

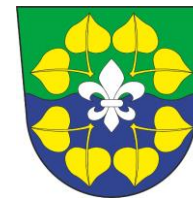
- ZO schvaluje výkup nezbytných pozemků pro vybudování ČOV Kaliště, kanalizace a kanalizačního přivaděče z rozpočtu obce
- ZO schvaluje změnu ÚP – přesun vodojemu na pozemek investora Obytný park Kaliště – resort a.s.

**7. Projednání investičních akcí na rok 2025**

ZO projednávalo investiční akce na rok 2025 (viz přehled níže).

**Seznam investičních akcí na rok 2025**

Název investiční akce	Náklady
-----------------------	---------



Přístavba MŠ - dětská skupina	36 000 000,00
Rekonstrukce vodovodu a kanalizace směr Závraty	15 000 000,00
Přístavba bytu v obchodě	2 000 000,00
Oprava rampy obchodu	500 000,00
Oprava místní komunikace u vodojemu	500 000,00
Nákup pozemků pro ČOV Kaliště	6 000 000,00
Altán hřiště Kaliště	500 000,00
Autobusová zastávka Kaliště	500 000,00
<b>Celkem rok 2025</b>	<b>58 705 000,00</b>

ZO projednalo a schválilo možnost zajištění finanční analýzy od společnosti Cityfinance- Luděk Tesař, za účelem rozvoje investičních projektů a pro stanovení vhodného finančního rámce pro realizaci plánovaných projektů.

<b>Pro: 7</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------	-----------------	----------------------

**K bodu bylo přijato usnesení č. 56**

**ZO schvaluje zajištění finanční analýzy od společnosti Cityfinance- Luděk Tesař, kterou vypracuje s cílem podpořit financování investičních projektů.**

## 8. Ostatní

Paní starostka dále informovala přítomné:

- postupu prací na propojení prameniště a vodojemu
- zavěšení zvonu a zavedení pravidelného zvonění každý den v následujících časech: 12:00 hod a 18:00 hod (doba zvonění: 2 minuty) Zvonění může být kdykoliv přestaveno nebo zrušeno, pokud to bude potřeba.

**bez přijetí usnesení/ZO bere na vědomí**

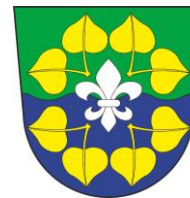
<b>Pro: 0</b>	<b>Proti: 0</b>	<b>Zdrželi se: 0</b>
---------------	-----------------	----------------------

## 9. Diskuze

K jednotlivým bodům bylo diskutováno již při jejich projednávání. Diskuze k dalším tématům nebyla.

## 10. Závěr

Starostka obce schůzi ZO ukončila ve 20:20.



## S O U B O R U S N E S E N Í

ze zasedání zastupitelstva obce Lipí, konaného dne 4. listopadu 2024

1. **Usnesení č. 52/2024 – Schválení ceny vodného a stočného pro rok 2025**

ZO schvaluje cenu vodného a stočného na rok 2025

- Vodné ve výši Kč 48,82 m3 včetně DPH – nárůst o 4,09%
- Stočné ve výši Kč 36,32 m3 včetně DPH – nárůst o 4,27%

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

2. **Usnesení č. 53/2024 – Schválení založení dětské skupiny v Lipí a odsouhlasení s podáním žádosti o dotaci**

Zastupitelstvo obce Lipí schvaluje založení dětské skupiny v Lipí a souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Prostory pro dětské skupiny - MŠ Lipí“ do výzvy Národního plánu obnovy č. 31\_24\_150 „Budování kapacit dětských skupin – veřejný sektor“ a realizací tohoto projektu. Plánované celkové výdaje projektu činí 36 000 000 Kč vč. DPH. V případě podpoření žádosti o dotaci, obec Lipí poskytne ze svého rozpočtu prostředky na dofinancování způsobilých a nezpůsobilých výdajů projektu, tj. ze svého rozpočtu předfinancuje způsobilé výdaje projektu a uhradí vlastní podíl způsobilých výdajů a celkové nezpůsobilé výdaje ze svého rozpočtu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

3. **Usnesení č. 54/2024 – Schválení vstupu Obce Lipí do Společenství obcí Budějovicko – západ**

Zastupitelstvo obce s o u h l a s í se vstupem Obce Lipí do Společenství obcí Budějovicko – západ, zakládaného ve smyslu ust. § 53a a násl. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění p.p. Zastupitelstvo obce pověřuje administrací věci starostu obce Ing. Pavlu Bláhovou, dále podpisem příslušných dokumentů a zastupováním obce v orgánech společenství v souladu se zákonem a v souladu se stanovami Společenství.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. **Usnesení č. 55/2024 – Obytný park Rezort Kaliště**

- ZO schvaluje výkup nezbytných pozemků pro vybudování ČOV Kaliště, kanalizace a kanalizačního přivaděče z rozpočtu obce
- ZO schvaluje změnu ÚP – přesun vodojemu na pozemek investora Obytný park Kaliště – resort a.s.

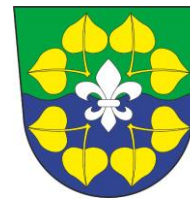
Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 0

5. **Usnesení č. 56/2024 – Finanční analýza pro realizaci investičních projektů od společnosti Cityfinance**

Zasedání Zastupitelstva obce Lipí  
Obec Lipí  
Lipí 28, 37384 Dubné



**ZO schvaluje zajištění finanční analýzy od společnosti Cityfinance- Luděk Tesař, kterou vypracuje s cílem podpořit financování investičních projektů.**

**Pro: 7**

**Proti: 0**

**Zdržel se: 0**

Zapsala: Ing. Mgr. Marie Klečková  
Ověřovatelé zápisu: Stanislav Fedor  
Ing. Radim Fojtík

Starostka: Ing. Pavla Bláhová  
Vyvěšeno dne: 4.12.2024  
Sejmuto dne: 31.12.2024