



Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Odbor ochrany životního prostředí
nám. Př. Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Dle rozdělovníku

<http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OOZP/3440/2024
Č. j.: OOZP/3440-3/2023 Sou

Vyřizuje: Ing. Soukupová
Tel.: 386 801 112

E-mail: soukupovami@c-budejovice.cz

Datum: 26.6.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
povolení vodního díla

Výroková část:

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dále jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení posoudil podle § 111 stavebního zákona žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl, kterou dne 22.3.2024 podal žadatel

společnost MAURING spol. s r.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice, IČO: 25166514, zastupující na základě plné moci žadatele:

společnost AGP - nova spol. s r.o., tř. Října 1294/17, 370 01 České Budějovice, IČO: 145 00 493, zastoupenou jednatelem společnosti panem Petrem Parýzkem

Daniela Šindeláře, nar. 6.11.1991, trvale bytem Trocnovská 260, 373 12 Borovany

Nad' Petrovou, nar. 23.7.1984, trvale bytem Olešnice 224, 373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Michala Petra, nar. 28.4.1978, trvale bytem U Trojice 801/29, 370 04 České Budějovice 4

Zdeňka Kačera, nar. 18.5.1991 trvale bytem Lomená 376, 382 03 Křemže

Ing. Karla Hrona, nar. 3.1.1958, trvale bytem Dolní Skrýchov 89, 377 01 Jindřichův Hradec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a podle § 15 odst. 1 vodního zákona

p o v o l u j e

provedení stavby vodních děl v rámci stavby:

„ZTV – Lipí“

SO 03 – Kanalizace splašková

SO 04 – Kanalizace dešťová

SO 05 – Vodovod, posílení stávajícího vodovodu

(dále jen "stavba") na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Lipí, orientační souřadnice stavby S-JTSK (viz jednotlivé stavební objekty).

Dotčené pozemky v rozsahu stavby dle geometrického plánu č. 685-29/2022:

p. č. 313/12, 700/7, 700/12, 700/46, 700/63, 700/64, 700/65, 700/66, 700/67, 700/68, 700/69, 3277, 3278, 3279, 3322, 3323, 3355, 3375, 3441 v katastrálním území Lipí

Druh a účel stavby:

stavba vodních děl v rámci základní technické vybavenosti pro výstavbu 21 rodinných domů za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování nové obytné lokality.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu vodních děl v rámci základní technické vybavenosti pro výstavbu 21 rodinných domů za účelem zásobování pitnou vodou a odkanalizování nové obytné lokality. Kanalizace je navržena jako oddílná. Stavba má charakter liniové stavby, přístup ke stavbě bude zajištěn ze stávající místní komunikace.

Územní rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, dne 3.1.2024, č.j.: SU/4001/2023-7.

Stavební objekty:

SO 03 – Kanalizace splašková

Účelem stavby je zajištění odvedení splaškových odpadních vod z budoucích nemovitostí pomocí gravitačního systému. Nově budovaná splašková kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci ve dvou místech, trasa splaškové kanalizace bude křížit drobný vodní tok IDVT 10263321. Splašková kanalizace bude vedena v souběhu s navrženým vodovodem a dešťovou kanalizací. Kanalizační přípojky z jednotlivých stavebních parcel a uliční vpusti nejsou předmětem tohoto vodoprávního řízení.

Větev A - PP, PVC DN 300 - 271,4 m X = 1167437,44; Y = 764988,50

Větev B - PP, PVC DN 300 - 135,5 m X = 1167367,16; Y = 764912,57

Větev C - PP, PVC DN 300 - 261,5 m X = 1167429,94; Y = 764739,56

SO 04 – Kanalizace dešťová

Účelem stavby je zajištění odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch komunikace a přepadů ze vsakovacích/retenčních nádrží budoucích nemovitostí pomocí gravitačního systému. Nově budovaná dešťová kanalizace je navržena s vyústěním dvěma výstními objekty do drobného vodního toku IDVT 10263321, který je ve správě Povodí Vltavy, státního podniku. Srážkové vody z parcel rodinných domů budou zadržovány na soukromích pozemcích, z pozemků budou na dešťovou kanalizaci napojeny pouze přepady zajišťující průtok do 0,5 l/s. Jednotlivé retenční nádrže a dešťové přípojky z jednotlivých stavebních parcel nejsou předmětem tohoto vodoprávního řízení.

Větev A - PP, PVC DN 300 - 208,2 m X = 1167441,61; Y = 764978,45

Větev B - PP, PVC DN 300 - 127,2 m X = 1167364,92; Y = 764912,51

Větev C - PP, PVC DN 300 - 276,9 m X = 1167428,68; Y = 764740,78

Trubní retence - ŽB DN 800 - 63,3 m

Trubní retence - ŽB DN 1000 - 41,8 m

SO 05 – Vodovod, posílení stávajícího vodovodu

Vodovodní řad bude napojený na stávající vodovod. Část trasy vodovodního řadu A představuje výměnu stávajícího vodovodu. Na řadech budou vysazeny podzemní hydranty. Navrhovaný vodovod je situován převážně do budoucí komunikace a vede v souběhu se splaškovou a dešťovou kanalizací.

Řad A PE Ø 90/5,4 mm - 649,2 m X = 1167630,99; Y = 765028,56

Řad B PE Ø 90/5,4 mm - 138,6 m X = 1167354,78; Y = 764922,05

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované v srpnu 2023 společností EKOEKO s.r.o., se sídlem Senovážné nám. 1, 370 01 České Budějovice, IČO: 25184750, a odpovědným projektantem Ing. Vlastimilem Hrubým - autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 0101533), ověřené ve vodoprávním stavebním řízení.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).
3. Před zahájením stavby bude u vstupu na staveniště na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Podstatné změny stavby od ověřené projektové dokumentace lze provést pouze na základě povolení změny stavby před jejím dokončením.
5. Při stavbě budou dodrženy příslušné bezpečnostní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
6. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky na stavbu podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.
7. Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích na vodní díla, v platném znění.
8. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky souhlasů, vyjádření a závazných stanovisek:
 - Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ze dne 3.11.2023, č.j.: KHSJC 32680/2023/HOK CB-CK,
 - ČEVAK a.s. ze dne 17.1.2024, zn.: 023010157795,
 - Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 1.2.2022, zn.: PVL-4900/2022/140 (podmínky vyjádření č. 2, 3),
 - EG.D, a.s., (elektrická síť) ze dne 8.8.2023, zn.: H18585-26261545, a ze dne 27.9.2023, zn.: F5269-27102766,
 - EG.D, a.s., (plyn) ze dne 8.8.2023, zn.: H18585-26261545, a ze dne 26.9.2023, zn.: V5934-27102767,
 - CETIN a.s. ze dne 8.8.2023, č.j.: 225420/23,
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, z hlediska ochrany přírody a krajiny, ze dne 19.2.2024, č.j.: OOZP/1837/2024/SOK,
 - Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ze dne 14.11.2023, zn.: OOZP/10727/2023.
9. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu fáze výstavby pro provedení kontrolních prohlídek stavby vodních děl podle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby (Ing. Sauko, duben 2024), popř. v rámci kontrolních dnů.

10. Odpady vzniklé při realizaci stavby, zbylé po jejich povinném vyřídění, musí být odstraněny nebo využity v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, a to pouze v místech k tomu určených.

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Po dokončení stavby stavebník požádá vodoprávní úřad o kolaudační souhlas. K žádosti připojí doklady dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

společnost AGP - nova spol. s r.o., tř. 28. října 1294/17, 370 01 České Budějovice, IČO: 145 00 493, zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Parýzkem

Daniel Šindelář, nar. 6.11.1991, trvale bytem Trocnovská 260, 373 12 Borovany

Naďa Petrová, nar. 23.7.1984, trvale bytem Olešnice 224,373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Michal Petr, nar. 28.4.1978, trvale bytem U Trojice 801/29, 370 04 České Budějovice 4

Zdeněk Kačer, nar. 18.5.1991 trvale bytem Lomená 376,382 03 Křemže

Ing. Karel Hron, nar. 3.1.1958, trvale bytem Dolní Skrýchov 89, 377 01 Jindřichův Hradec

Odůvodnění:

Dne 22.3.2024 podal žadatel žádost o vydání stavebního povolení ke stavbě vodních děl v rámci stavby nazvané "ZTV Lipí". Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Vodoprávní úřad oznámil formou veřejné vyhlášky ze dne 6.5.2024 pod č.j.: OOZP/3440-2/2024 Sou, zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Do doby vydání rozhodnutí nebyly ze strany účastníků řízení ani ze strany dotčených orgánů vzneseny žádné připomínky ani námítky k zahájenému řízení.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Stanoviska dotčených orgánů a účastníků řízení byla zahrnuta do podmínek povolení.

Podkladem pro rozhodnutí byly tyto přílohy žádosti:

- *plná moc pro zastupování žadatele v řízení*
- *projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení ve dvou vyhotoveních*
- *pravomocné rozhodnutí o umístění stavby*
- *souhlas stavebního úřadu s vydáním rozhodnutí o povolení stavby*
- *geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 685-29/2022*
- *souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou podle § 184a stavebního zákona*

- závazná stanoviska a souhlasy dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona
- vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury
- stanovisko správce povodí - Povodí Vltavy, státního podniku, závodu Horní Vltava
- vyjádření správce drobného vodního toku – Povodí Vltavy, státního podnik, závodu Horní Vltava
- plán kontrolních prohlídek stavby

Poplatek:

Správním poplatkem podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 3 000 Kč byl zaplacen.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, podáním učiněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení má podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Radek Kyrian
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

Obdrží:Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona:

MAURING spol. s r.o., se sídlem Plavská 2166/3, 370 01 České Budějovice

Obec Lipí

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov

Pavel Píša, Lipí 3, 373 84 Dubné

Daniel Šindelář, Trocnovská 260, 373 12 Borovany

Naďa Petrová, Olešnice 224, 373 31 Olešnice u Českých Budějovic

Michal Petr, U Trojice 801/29, 370 04 České Budějovice 4

Zdeněk Kačer, Lomená 376, 382 03 Křemže

Ing. Karel Hron, Dolní Skrýchov 89, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Miroslav Novotný, Slavče 56, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1

Josef Hošner, Kvítkovice 28, 373 84 Dubné

Vlastimil Kamlach, Husova 78, Včelná, 373 82 Boršov nad Vltavou

Martin Čermák, Lipí 111, 373 84 Dubné, IDDS

Bc. Nikola Čermáková, Zastávka - Pod Klukem 215, Vrábče, 370 01 České Budějovice 1, IDDS

Josef Doschko, Lipí 111, 373 84 Dubné

Marie Doschková, Lipí 111, 373 84 Dubné

Martina Latková, Lipí 111, 3 73 84 Dubné

Lukáš Tetour, Lipí 111, 373 84 Dubné

Bohuslava Tetourová, Lipí 111, 373 84 Dubné

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

st. p. č. 24, 25/1, 25/2, 112, 157, 177, 200, 216, 222, 244, 267, 283, p. č. 339/3, 339/9, 345/4, 355/1, 355/3, 355/6, 360/2, 376/1, 379/4, 379/5, 379/6, 379/8, 379/9, 379/10, 600/3, 650/1, 660/28, 660/31, 660/34, 660/77, 683/5, 683/6, 683/17, 684/4, 3320, 3370, 3464 v katastrálním území Lipí

stavby:

Lipí č. p. 65, 142, 111, 102, 101, 167, 150

Tito účastníci jsou ve smyslu § 112 odst. 1 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Další dotčené osoby podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole, Regionální správa Č.B., Křižíkova 1676/9, 370 01 České Budějovice

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4 - Nusle

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5 - Radlice

Dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, stavební úřad

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí – odd. ochrany lesa a ZPF, odd. OPaK
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Na vědomí:

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí – úřední deska

Obecní úřad Lipí – úřední deska

Magistrát města České Budějovice, odbor vnitřních věcí, a Obecní úřad Lipí žádáme o vyvěšení této vyhlášky na úřední desku na dobu 15 dnů a poté o její předání zdejšímu správnímu orgánu s vyznačením data vyvěšení a sejmutí a s potvrzením obecního úřadu.